

Afdelingsmøde afd. 39, Mallinggårdsvej, mandag den 08.09.2025

25 fremmødte beboere

Tilstede fra DOMI Bolig er: Anne Pilgaard, Anne-Christina Jensen og Karen Hansen.

Afd. Bestyrelsen: Formand Vivi Gotfredsen, Lone Nielsen, Annette Vad og suppleant Birgitte Jessen.

Sekretær/referent: Annette

Ordstyrer: Karen Hansen

1. Godkendelse af forretningsordenen.

Spørgsmål ang. betydningen "sideslillede personer": Betyder at kærester/samlever med bopælsadresse på Mallinggårdsvej 39 har adgang til mødet og stemmeret. Forretningsordenen er godkendt.

2. Formandens beretning ved Vivi:

- Beretningen blev godkendt. (Beretningen bliver lagt ud på vores hjemmeside)

3. Godkendelse af budget v. Anna Pilgaard:

- Vi skal stige 1% i husleje i 2026 (se bilagene under invitationen til Afd. mødet).
- Regnskabet er godkendt.

4. Godkendelse af rådighedsbeløbskonto i afd. 39. (Se tilsendt bilag)

Regnskabet er godkendt.

5. Indkomne forslag.

A Individuel modernisering:

- Afdelingen dækker 30% af renoveringen – se bilag tilsendt
- Når fx køkkenet er over 15 år kan man søge tilladelse hos DOMI, og indhente tilbud til nyt køkken. Man betaler et månedligt beløb over 15 år. Tilsvarende er forløbet med badeværelser.
- I modsætning til tidligere afgør man selv hvornår og om man vil.

B Flagstang ved fælleshus:

- Ønsket fra beboer, er en flagstang på 10 m. (som i afd. 40), med indvendig snoretræk, til brug ved festlige lejligheder. Et forslag hvor forslagsstilleren vil søge midlerne gennem Fællespuljen.
- Der stilles et alternativt forslag om indkøb af lille flag på fod.
- Ved opsætning af flagstang, skal der søges tilladelse hos grundejerforeningen, da det ikke er DOMIs grundareal. Forslagsstilleren godkender at bestyrelsen undersøger dette.

C Kunstudstilling:

Forslaget tager udgangspunkt i en finansiering gennem Fællespuljen.

En håndsoprækning viser overvejende positiv stemning for at kunstudvalget arbejder videre med forslaget/ansøgningen.

D Gelænder:

Beregnet udgift for opsætning af 11 gelændere er 77.000 kr. som skal afvikles over 5 år.

- Forslag om at minimere udgiften ved at opsætte ved behov.
- Svar fra DOMI er: Det er billigere at få opsat alle på samme tid, samt at fastholde ensartethed og dermed ikke muligt SELV at opsætte et gelænder. Udgiften SKAL afvikles over 5 år.

Forslaget er godkendt.

E De grønne områder:

Forslag om halvering af græsslåningen på de grønne områder og i stedet bruge de sparede timer på fjernelse af ukrudt.

Forslaget er vedtaget.

F Grøn vedligeholdelse

Utilfredshed med bevoksningen i svingene: Beboer vil gerne etablere ny beplantning.

Beregnet udgift: 10.000 kr.

- Der mangler en beslutning om alternativet til de fjernede hækplanter.
- Smukt med vilde blomster hvor en beboer har kastet blomsterfrø.

Forslag om ny beplantning i hjørnerne blev ikke vedtaget.

G Kan gæsteværelse udlejes til gæster i andre afdelinger?

Forslaget blev afvist.

H Hæk højder:

Der blev debatteret meget og grundigt i forhold til dette punkt, da det betyder rigtig meget for den enkelte beboer at kunne være ugeneret i sin have. Sluttelig fremlagde DOMI 2 forslag ud fra debatten:

1. Enten vender vi tilbage til gammel ordning med lavere/andre hæk højder.
2. Hæk højderne bliver 1.80m, men man skal selv klippe toppen og indvendigt hvor gartnerne ikke kan bruge den store maskine.

Hækkene mod fælleshuset bliver 160, og den indvendige top skal man selv klippe.

Forslaget møder kritik, da hækklipningen bliver betalt gennem en forøgelse af huslejen, men samtidig medfører det ikke en reducere af huslejen, ved en ringere service (kortere tid som gartnerne bruger)

Forslag nr. 2 blev vedtaget.

I Havelåger:

Forslag om at højden på havelågen må følge højden på hækken.

Opsætning af færdiglavet låge fra byggemarked skal være tilladt.

Forslaget er godkendt.

J Vintervedligehold.

Efterlysning af manglende referat ang. dette emne.

Bilaget er en påmindelse om regler ang. vintervedligehold (se bilag tilsendt)

-Forslag ang. snerydning blev lagt ud i referatet fra 5/1 2024: " Klager vedr. snerydning er videregivet til Domi".

- De har i et svar gjort rede for, hvordan de har prioriteret rydningen. Bl.a. drejer det sig først om gangstier, skralde øer, til p-pladserne og postkasserne. Senere op ad dagen ryddes de store veje og flere p-pladser, flere fortove og gangarealer. Adgang til vores skure er ikke prioriteret.
- Fremover skal den enkelte beboer kontakte DOMI ved klager over snerydning. Det er vanskeligt for bestyrelsen at skulle videregive beboernes præcise klagepunkter.

Der er ønsket om at spare på saltning, alternativet kan være sand som er mere skånsom for vores kæledyr.

6. Skal der afholdes regnskabsmøde?

Der ønskes ikke regnskabsmøde

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er

Marianne, Helga, Sandra, Birgitte, Lone og Annette.

Valgt til bestyrelsen: Sandra og Annette

Valg til suppleanter: 1. Suppleant Helga 2. Suppleant Lone.

8. Eventuelt:

En opfriskning af en af husreglerne i afd. 39 under husdyrhold:

Alle hunde og katte SKAL gå i snor når man er uden for sin matrikel!

Ingen ønsker afføring fra vores firbenede venner i private haver, grønne arealer eller græsrabatter og på legepladsen. Så på med snor/line og medbring posen til efterladenskaberne.

Tak for i aften fra Karen Hansen (ordstyrer) og vores formand Vivi Gotfredsen

Referent Annette Vad Rasmussen

OBS: Under debatten om beplantning af de grønne områder, blev der spurgt om man skal erstatte hækplanterne, hvis efeu/ukrudt ødelægger hækken?

DOMIs svar: Nej det skal man ikke.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vivi Gottfredsen

Underskriver

Serienummer: vivigottfredsen@icloud.com

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-09-16 12:37:24 UTC



Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-16 13:23:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.