

Referat af afdelingsmøde i afdeling 27, torsdag den 11.9.2025

26 beboere, repræsenterende 21 husstande deltog

Desuden deltog Brian Holst Jensen fra Organisationsbestyrelsen og Preben Jacobsen fra DOMI-Bolig

1. Brian Holst Jensen blev valgt som dirigent
 - 1.1. Bent, beboer Østervænget 17 blev valgt som sekretær
 - 1.2. Forretningsordenen godkendt
2. Formandens beretning, vedhæftet dette dokument blev godkendt
 - 2.1. Direktør Preben Jacobsen fremlagde budgettet, der er uændret i forhold til 2024
Der var et enkelt spørgsmål til budgettet om muligheden for opdeling af udgifterne til vedligehold i indvendig og udvendige udgifter. Dette er ikke praktisk muligt.
Budgettet blev godkendt
 - 2.2. Bent gennemgik afdelingens rådighedsbeløb, der blev godkendt
3. Indkomne forslag
 - 3.1. Nedsættelse af arbejdsgruppe
Afdelingsbestyrelsen havde foreslået, at der blandt interesserede beboere nedsættes en arbejdsgruppe, der til næste afdelingsmøde skal komme med forslag til, hvordan vi skaffer en erstatning for det nuværende drivhus
Der var ingen beboere på afdelingsmødet der meldte sig til arbejdsgruppen, men forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppe blev vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med forslaget og opfordrer interesserede til at melde sig
 - 3.2. Flisepest m.v. på vore fællesområder
Afdelingsbestyrelsen havde fremsat forslag om, at der på Drifts- og Vedligeholdelsesplanen afsættes penge til at rense fliserne på fællesområderne for alger og flisepest.
Efter en drøftelse blev vedtaget, at der afsættes 5.000 kr. hvert 5. år til opgaven.
Første gang i 2027
 - 3.3. Nyt indkast til beholder for plastaffald
Afdelingsbestyrelsen havde fremsat forslag til en udskiftning af indkastet til et større, da det nuværende er ganske upraktisk til plast.
En udskiftning vil koste 3.500 kr., hvilket vil medføre en huslejeforhøjelse i 2026 på 7.22 kr. pr. måned pr. husstand.
Forslaget blev vedtaget
 - 3.4. P-pladser for handicapbiler
To beboere havde fremsat forslag om midlertidig sløjfning af P-pladsen mellem nr. 3-5

Administrationen havde oplyst, at der efter lokalplanen skal være 6 handicappladser, men der er rent faktisk 7, hvorfor det kunne være muligt at sløjfe én plads. Det kræver kommunens godkendelse
Efter en drøftelse blev foretaget skriftlig afstemning
Forslaget blev ikke vedtaget.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Per blev genvalgt som formand

Ruth i nr. 28 og Preben i nr. 34.2. blev valgt som suppleanter

Som repræsentant til Vandværkets generalforsamling blev Per Kaas Mortensen valgt

5. Medlemmer til repræsentantskabet vælges i bestyrelsen

6. Eventuelt.

- En beboer havde haft en stoppet køkkenvask. Der var tvivl om, hvor kloakbrønden er placeret. Preben opfordrede til at kontakte serviceafdelingen
- En beboer havde efter 14-dages fravær oplevet, at det dryppede flere steder i teknikrummet og at isoleringen var våd, og opfordrede til at andre holdt øje med rummet
- En beboer havde konstateret, at det drypper fra nedløbsrøret fra svalegangen, hvilket kunne tyde på forstoppelse. Endvidere trænger afløbsristene på svalegangen til rensning. Preben Jacobsen bad om en mail om problemet. Problemet drøftes generelt på det forestående bygningsgennemgang
- Formanden oplyste, at fælleshuset på Østergade nu kan lejes af beboere fra Østervænget. Det er blevet godkendt på Østergades afdelingsmøde
- Per opfordrede flere til at bruge afdelingens gruppe på Facebook, "Østervænget, Odder", eller SMS-listen, som man kan tilmelde sig ved at sende en SMS til Pers, 61715241.

Bestyrelsens beretning

Nye beboere

Siden sidste afdelingsmøde er der kommet nye beboere i 5 lejligheder. Det er:

Jette Koch i nr. 1

Helle og James Davis i nr. 7

Birte og Bo Jepsen i nr. 16

Lisbeth Laulund i nummer 20 og

Henning og Lene Thomsen i nummer 24.

Velkommen! Vi håber, I vil befinde jer godt her på Østervænget.

Fællesskab

Fra bestyrelsens side prioriterer vi fællesskabet. Vi mener, at det er vigtigt, at vi, der bor her, får nogle gode fælles oplevelser.

Vi ved godt, at ikke alle er lige interesserede, sådan skal det være, der er ingen tvang.

I det forløbne år har bestyrelsen 2 gange arrangeret fællesspisning i fælleslokalet på Katrineholmsallé. I oktober og februar måned. Vi har planlagt næste fællesspisning til d. 30. oktober.

Den 29. juni havde vi sommerfest i vort eget telt.

Ca. 1. december er der gløgg og æbleskiver i drivhuset. Det er en kold men sjov omgang.

Og så er vi ved at lave en sangbog. Den kommer i brug ved de fælles arrangementer. Forslag til nye sange modtages af Ruth, som bor i nummer 28.

De, der har lyst, mødes i drivhuset hver måned til medbragt kaffe og kage. Det er den første hverdag i måneden, kl. 15.

Der kan godt foregå andre fælles ting, men så må nogle andre end bestyrelsen tage initiativet.

Er der nogen, der vil genoptage vandreturene torsdag formiddag? Hvad med en tur i den gamle by? Eller en tur ud til Mosters Ishus i Hou? Eller ud at bade?

Drivhuset – "Vores sted"

Drivhuset er vores fælleshus.

Drivhuset har det problem, at myrerne og ukrudtet har taget magten. Eller rettere: Problemet er, at der ikke er nogen, der holder myrerne væk, sørger for at feje og holder ukrudtet væk.

Realdania uddeler 150 samlingssteder til foreninger og organisationer i forbindelse med deres 25-års jubilæum. De kalder det Vores Sted. Sidste år vedtog afdelingsmødet at søge Realdania om et af deres steder. Det ville passe så godt som erstatning for drivhuset. Vi har søgt de to første runder – og fået afslag. Der er en tredje og sidste ansøgningsrunde 1. januar – men vi tror ikke, vi har store chancer.

Så: Hvad gør vi så? Det har bestyrelsen fremsat forslag om, det kommer vi til.

Og i mellemtiden: Hvis der er en eller to, der kunne tænke sig et ulønnet job som pedel i drivhuset, ville det være velkomment.

Om bygningerne

Der er næste år afsat 240.000 kr. på langtidsplanen til udskiftning af plader på skurene. Det vil dog ske løbende over flere år, og kun når pladerne er i stykker.

Vi har i bestyrelsen talt om, at vi godt kan være nervøse for, om paptagene holder. Det har vi fået at vide, at de gør, men alligevel fik Flemming i nr. 27 vand ind fra oven. Vi har flere gange spurgt vore bygningssagkyndige, om det ikke ville være relevant at tjekke tagenes tilstand- og vi vil nok spørge igen.

Og så har vi fået en henvendelse om genvexanlæggene. Sådan nogle skal indimellem renses. Uden rengøring kan støv, pollen, svampesporer og andre partikler ophobe sig i filtre og kanaler og ende i

indeklimaet. Et beskidt anlæg virker dårligere, er dyrere i strøm og bliver hurtigere slidt. Men det værste er, at det kan forværre allergier og astma.

Vore anlæg er ikke blevet renset endnu. Fremover bliver der i langtidsplanen afsat penge til at de bliver renset hvert 5. år – og første gang bliver i starten af det nye år.

Om omgivelserne

Driftsafdelingen holder omgivelserne. Også på det område har vi beboere forskellige holdninger. Nogle synes, det ikke ser godt nok ud – og andre synes, her ser godt ud. Sådan er vi forskellige – og det er ok.

Men når DOMIs medarbejdere er her, så sker der noget. Det kan ses.

Vi har fået endnu et blomsterbed, ud for nr. 16, ved opslagstavlen. Det ser rigtig godt ud. Især fordi Bo og Birte i nr. 16 holder bedet.

På parkeringspladsen ud for nummer 21 var der en forkert hældning. Når det regnede, var vandet ved at løbe ind haven i stedet for i kloakken. Det er blevet lavet.

Der er dog nogle ting, der ligger uden for DMIs arbejdsområde. F. eks. flisepest.

Det er ikke noget, DOMI umiddelbart tager sig af. Tidligere holdt svovlsyreforureningen flisepesten nede. Men den forurening er næsten væk, og i stedet er der en del ammoniak i luften, som nærer alger og flisepest.

Derfor kommer der et forslag om, at der afsættes penge på langtidsbudgettet til at holde flisepesten nede på fællesområderne.

Så er der de private fliseområder. Her er det os lejere, der har ansvaret. I

vedligeholdelsesreglementet står der angående fraflytning:

Haver skal afleveres velholdte. I modsat fald skal fraflytteren betale udgiften til retablering til vedligeholdet stand som misligholdelse.

Og det gælder også fliserne og evt. flisepest.

Afslutning

Tak til de ansatte i DOMI, som med godt humør og en positiv indstilling holder møder med os og er der, når noget skal gøres.

Tak til jer, som i årets løb har hjulpet med fællesarrangementer, flag, telt, grill, kager og kartoffelsalat, oprydning, opvask osv.

Tak til I andre i bestyrelsen og suppleanter. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Brian Holst Jensen
Dirigent

Per Kaas Mortensen
Formand afd. 27

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kaas Mortensen

Underskriver

Serienummer: 11866f67-b321-4755-bd9e-60fcc648d0e7

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-09-16 12:53:26 UTC



Brian Holst Jensen

Underskriver

Serienummer: b465b678-24e7-4143-8315-06b9f33c2c8f

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-17 16:18:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.