

Referat ekstraordinært afdelingsmøde 19. juni 2025

1. Valg af dirigent: Helle Kurtzmann

2. Valg af sekretær: Karsten Frederiksen

3. Forslag om afdelingens indmeldelse i LLO

En lejer foreslog indmeldelse i Lejernes retshjælp, idet dette var billigere end LLO og Domi bolig har tidligere accepteret medlemskab af denne organisation, Stenhøjsgårdsvej i Malling.

En lejer fremførte at LLO fik dårlige anmeldelser på Trustpilot, og syntes ikke de var gode til boligforeninger.

Domi bolig havde ingen kommentarer.

Forslaget blev nedstemt 20 for, 22 imod, 2 blanke.

4. Mistillidserklæring til Domi bolig administration.

Direktør Preben Jacobsen:

indrømmede blankt, at Domi bolig ikke overholder lovgivningen omkring råderetten.

Han angav, at de havde været for flinke og tilføjede, at Domi ikke havde overholdt råderetten i mange år - og det er svært at rette op på.

Ydermere gjorde han opmærksom på, at det ulovlige el i skurene ikke er lavet af Domi bolig.

En del el arbejde er lavet for mange år siden og der har været flere forskellige lejere, siden det ulovlige arbejde er blevet udført.

Organisationsformanden fortalte, at de for noget tid siden, havde givet administrationen besked på at stramme op på råderetten.

Spørgsmål: Hvem der havde taget beslutning om at lave tagrender og nye overdækninger, i strid med det der er besluttet i råderetten.

Preben Jacobsen blev også mindet om, at han på et tidligere møde fortalte, at beslutningen var taget af ham.

Preben Jacobsen erindrede intet vedrørende emnet tagrender og nye overdækninger, fra mødet som han deltog i, og henviste til mødereferatet – hvor samtalen om emnet var udeladt.

Spørgsmål: Hvorfor er havelåger ikke, som dem der blev truffet beslutning om på afdelingsmødet.

Projektleder indrømmede, at de ikke havde overholdt afdelingens beslutning.

Der var sket en fejl, da de underskrev kontrakten.

Lejer ytrede sin utilfredshed og angav, at Domi bolig ikke kan ændre afdelingsbeslutninger.

Spørgsmål: Hvorfor stolper til låger bliver skæve, så de kræver justering jævnligt?

Projektleder angav årsagen til at være begrænset støbe dybde på grund af højtliggende varmerør.

Lejer modsagde dette og forklarede, at leverandøren på sin hjemmeside skriver, at de pågældende stolper ikke kan bruges til konstruktion. En konstruktion er en opbygning af flere dele til en helhed.

Byggelederen mente ikke, det drejer sig om konstruktion, når man hænger en jernlåde på en stolpe, og påpegede at det hele drejer sig om økonomi.

Projektlederen indrømmede, at dørene i skurene er af så dårlig kvalitet, at de giver lejerne gevaldige problemer. Service har prøvet at rette flere døre. Projektleder fortalte, at der er 5 års garanti på dørene, og at han vil kræve nye døre ved årsgennemgangen.

Spørgsmål: Hvorfor er manglerne endnu ikke udbedret?

Projektleder nævnte vanskeligheder med at komme i kontakt med entreprenøren.

Bekymring for om man risikerer at entreprenøren går konkurs, inden manglerne er udbedret, blev ytret. Det mente Byggeleder ikke, idet han anser entreprenørfirmaet for at være stort.

Forslag nedstemt: 18 for, 19 imod, 3 blanke
(4 stemmer forlod mødet inden afstemningen)

Administrationens noter:

Følgende deltog i mødet fra DOMI Bolig
Projektleder Kent T. Boholdt
Direktør Preben Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand Herdis Larsen

De deltagende fra DOMI Bolig tager forbehold for rigtigheden, af de citater og øvrige bemærkninger fra referent, som er angivet i referatet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lena Romand Ølgaard Hoffmann

Underskriver

Serienummer: 65eac442-18bc-43d1-b93a-667240e4b6d8

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-08-04 15:18:05 UTC



L. Hutzman

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.