

**Afdelingsmøde afd. 51,
Banegårdsgade 14,
Odder den 25. August 2025.**

Mødedeltager: 4 beboere fra afd. 51, Morten Niebuhr Andersen fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Morten Niebuhr Andersen blev valgt som dirigent og konstateret at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Forretningsordenen blev godkendt.

Bestyrelsesformand, Mikkel Boye Danielsen, berettede kort om hvad der var sket i afdelingen.

Budgettet for 2026 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med huslejestigning på 1,3 %.

Morten Niebuhr Andersen gennemgik regnskabet for rådighedsbeløb. Regnskabet blev godkendt.

Der var ingen indkomne forslag.

Afdelingsmødet ønskede ikke et regnskabsmøde.

Valg til afdelingsbestyrelse:

Mikkel Boye Danielsen - ikke på valg
Celia Albers – ønskede genvalg og blev valgt
Pernille Kruse – blev valgt

Clara Holst Hansen blev valgt som bestyrelsessuppleant

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen konstituere sig selv og vælger et repræsentantskabsmedlem blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Under eventuelt blev følgende punkter debatteret:

- Afdelingsbestyrelsen vil oprette en fælles snapgruppe for alle lejere i afd. 51.
- Afdelingsbestyrelsen vil etablere et eller flere arrangementer på terrassen.
- Brandtrappen må kun benyttes i tilfælde af brand eller andre nødsituationer.
- Udfordringer med affaldssortering.
- Manglende rengøring af elevator.
- Manglende tilbagemelding på inde -og yderdøre fra mangelgennemgang.

- Støj fra Rema før åbningstider.
- Avis -og postbude benytter altid dørklokken til første lejemål.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Referent, Heidi Padkjær.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-08-27 13:18:46 UTC



Mikkel Boye Danielsen

Underskriver

Serienummer: 1a0da4cb-b8f8-4252-b0aa-0a9f5f8d987c

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-09-02 19:25:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.