

**Referat fra afdelingsmøde Afd. 24**  
**mandag d. 25-08-2025**

Afdelingsmøde starter kl. 19.00, der konstateres et flot fremmøde med 29 beboere præsenterende 23 husstande.

- Henriette (formanden for afd. 24 bestyrelse) byder velkommen til beboere og til de to repræsentanter fra DOMI, Karen og Heidi. Bestyrelsen foreslår Karen fra DOMI som ordstyrer, dette bliver enstemmigt vedtaget og Karen modtager valget. Herfra overtager Karen aftenens program.
1. Første del af programmet er valg af sekretær, Hans Peter bliver foreslået og modtager valget.
  2. **Forretningsorden bliver godkendt**
  3. Henriette fremlægger årsberetning,

Formanden beretter om et meget lavt aktivitetsniveau i indeværende år. Følgende blev nævnt.

- Markvandring i efteråret 2024 gav anledning til at der kom en ekstra affaldsbeholder til Plast DOMI har også besluttet at klippe enkelte hække ned i højden for at give mere lys til boligerne "Maks. Tilladte hæk højde er i øvrigt 180cm"
- Bestyrelsen har afholdt musik arrangement sammen med bestyrelsen fra Vestergade, det blev afholdt i Vestergades selskabslokale. Bestyrelsen udtrykker ærgrelse over for få tilmeldte fra Stadionvænget.
- Bestyrelsen har sammen med aktivitetsudvalget afholdt Sankthans arrangement med pæn tilslutning

#### **Årsberetning godkendes**

4. Heidi fra DOMI præsenterer budget for året 2026, et budget som kommer til at give en huslejestigning, dette skyldtes primært at Hou Vand går fra et samlet bidrag for hele Stadionvænget til et individuelt bidrag på 1000 kr. pr. måned pr. lejemål. Dette gav lidt debat.

#### **Fremlagte budget bliver vedtaget med stort flertal**

5. Peter (afd. 24 kasser) fremlægger regnskab for afd. 24 rådighedsbeløb i året 2024-2025

#### **Regnskab blev enstemmigt vedtaget.**

#### **6. Indkomne forslag**

##### **(1) Forslags stiller DOMI**

Opdatering af regler for individuel modernisering af køkkener og Bad.

Fremover er beløbsgrænse for modernisering af Køkkener hævet til 70.000,00 kr. og beløbsgrænsen for modernisering af Badeværelser 100.000,00 kr.

De 100.000,00 afregnes over 20 år

De 70.000,00 kr. afregnes over 15 år

#### **Forslag vedtaget**

##### **(2) Forslags stiller DOMI**

Omdeling af de sorte affaldssække ophører pr. 01-01-2026

Hvis ordning ønskes at fortsætte, vil der komme et tillæg til huslejen

#### **Det bliver vedtaget at ordningen skal stoppe**

- (3) Forslags stiller Henriette  
Henriette stiller forslag til at der laves en generel regel for hvornår Bestyrelsen står for Blomster gaver. Hun ligger op til at det skal ske ved følgende begivenheder.
- En levende plante som velkomst til nye beboere
  - En lille hilsen til alle husstande op til Jul
  - En bårbuket ved Dødsfald blandt Stadionvængets beboere
- Pengene tages fra Bestyrelsens rådighedsbeløb.

#### **Forslaget vedtages**

- (4) Forslags stiller Henriette  
Henriette beretter at man kan søge Organisations Bestyrelsen om etablering af et Højbed med forskellige krydre urter, der ville ikke blive stillet nogen garanti for at man ville få det. Henriette beretter at hvis vi skulle blive så heldige at få et sådanne Højbed bevilliget, ville det være et bed som beboerne på Stadionvænget i fællesskab selv skulle passe. Der var ikke den store interesse for dette, og derfor trak Henriette forslaget tilbage
- (5) Forslags stiller Henriette  
Henriette stiller forslag om opsætning af to haveaffalds containere i området ved Affaldsskuret. De to containere er på hver 800L  
Hun beretter at det kun vil være tilladt at komme haveaffald i uden jord

#### **Forslaget vedtages**

- (6) Forslags stiller Hans Peter og Tanja  
Da der var to forslag omkring husdyr, vælges det at disse forslag slås sammen til et. Hans Peters' forslag omhandlede at det skulle være tilladt at holde Hund og Kat. For hunde var der i forslaget en maks. Vægt på 20 kg. Dette blev dog ændret efter nogen debat til Hunde generelt og med forbud mod at have hunde som findes på den forbudte liste. Efter en til tider heftig debat gik forslaget til afstemning.

#### **Forslaget blev ikke vedtaget.**

**14 stemmer for**

**27 stemmer i mod**

7. Beslutning fra tidligere år om afholdelse af et regnskabsmøde.

**Det besluttet som tidligere at der ikke er et behov for et sådanne.**

8. **Valg til afdelingsbestyrelsen.**

Valg til afdelingsbestyrelsen gøres efter følgende turnus.

- Henriette er på valg, vil gerne genopstille men ikke som Formand
- Peter er på valg, vil kun genvælges hvis der ikke er andre
- Mette er ikke på valg

Bestyrelsen spørger til om Jytte vil stille op til valg, det ville hun gerne

Hans Peter stiller også op til valg igen

Hans Peter spørger om Tanja kunne tænke sig at stille op, det kunne hun godt.

Peter indvilliger i at stille op som suppleant

Carsten ønske ikke at genopstille som Suppleant.

Den nye bestyrelse ser ud som følgende

- Henriette
- Jytte
- Mette
- Hans Peter
- Tanja

Suppleant til bestyrelsen

- Peter

Det besluttes at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Det besluttes at bestyrelsen selv udpeger repræsentanter til repræsentantskabet.

## 9. Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende drøftet.

### • Vandskader, udskiftning af rørsamlinger

Der blev spurgt til om der ikke snart kommer til at ske noget med den lovede udskiftning af fittings og rørsamlinger som var lovet fra Boulstrup/Hou Kraft-varme-værk.

Heidi lovede at bringe dette videre til DOMI

Heidi har fået følgende svar fra Boulstrup-Hou kraftvarmeværk

- De vil snarest muligt udskifte bispændinger mellem fjernvarmerør og boligernes varmeinstallation, men vil ikke sige noget om hvornår.

Den nye bestyrelse vil følge op på dette, da man finder svaret utilfredsstillende

- Henriette opfordrer til at man sørger for at klemme sit affald sammen, så som papkasser, mælkekartoner, juicekartoner osv., så man undgår fyldte containere med det samme.
- Reglen omkring haveaffald som blev snakket om på afdelingsmødet, står omtalt i vores havereglement i afsnit 12.
  - Reglen er:  
DOMI Bolig afhenter haveaffald 2 gange årligt, og det er ikke tilladt at henstille haveaffald ved affaldsskur før tidligst en uge før annonceret afhentning.

Debatten om Individuel vandafregning vil være noget som den nye bestyrelse skal arbejde med

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henriette Gitta Færgemann-Andersen

### Underskriver

Serienummer: 903fe97f-7083-4455-a11a-ea0907ebdb92

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-09-04 14:13:49 UTC



## Karen Hansen

### Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-05 08:40:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.