

Afdelingsmøde afd. 10
Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33A-D
Odder den, 26.08.2025

25 deltagere fra 20 husstande
Morten Niebuhr Andersen fra Organisationsbestyrelsen
Heidi Padkjær fra administrationen

1. Dirigent: Morten

1.1. Mødesekretær: Christina

1.2. Godkendelse af forretningsorden- er godkendt

2. Beretning for perioden der er gået siden sidste møde. Else fortæller et meget flot referat om året der er gået og hvilke arrangementer der er blevet lavet. Beretningen godkendes.

2.1 Godkendelse af budgettet- er godkendt

2.2 Godkendelse af regnskab for Afdeling 10's rådighedsbeløb. Helle fortæller og dette er godkendt.

3. Forslag:

- Køkkenrenovering/ ændring af beløbsgrænsen. Dette er vedtaget og godkendt
- Ønske om 2 inde katte pr. lejemål- vedtaget
- Rådhusgade ønsker sig et bord/bænkesæt ligesom det vi har over ved orangeriet- vedtaget
- Forbedring af fælleshus - Dette trækkes tilbage, grundet det økonomiske i det. Bestyrelsen kontakter dog service vedrørende nye skærebretter, gryder m.m.
- Fodring af fugle i vores reglement forbudt- vedtaget
- Gas grill på altaner/terrasser. Dette frafaldes grundet lige stemmer. Man kan hvis man ønsker forslaget kommer igen næste år, undersøge til bunds hvad reglerne er for gasflasker m.m. i brandtilsynet.
- Omdeling af de sorte affaldsposer ophører - vedtaget
- Fjernelse af beton kasser og andre altankasser - vedtaget
- Bistader- bier i haven - ikke vedtaget/ trukket tilbage
- Bed på begge sider af indkørslen - Bestyrelsen tager det med til Stina fra driften samt forslaget om etablering af flere plantede buske, madonnaliljer placeret i det vilde samt stauder ved fælleshuset, hvad der er af muligheder.

- Hegn til tørplads ved fælleshus skal laves da det gik i stykker i marts, dette oprettes hurtigst muligt.
- Der er ønske om en handicapplads mere – dette er vedtaget
- Der er ønske om at pasning af hund udvides fra 3 til 4 uger- vedtaget
- Nye vasketøjskurve i vaskeri da de er ved at falde fra hinanden - Heidi tager det med tilbage til administrationen
- Ønske om petanquebane - afvist
- Ønske om forbud mod rygning, når man flytter ind i lejligheden. Dem der bor der nu kan man ikke rører ved - afvist
- Ønske om selvdosering i vaskemaskinerne da der er oplevet det ødelægger tøjet når man overdoserer. - nedstemt.
- Ønske om elektronisk ur til fælleshuset. Bestyrelsen har taget kontakt til Erik om at få skiftet batterierne i det ur vi allerede har så det nye ikke skal skiftes ud.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde- dette siges der nej tak til.

4. Valg af bestyrelsen.

- Christina er på genvalg- er genvalgt for de næste 2 år
- Amid er på genvalg- er genvalgt for de næste 2 år
- Else er genvalgt til suppleant.
- Iben er valgt til suppleant.

Bestyrelsen vælger selv vand og varme repræsentant til næste bestyrelses møde, som de afholder.

4.1 Evt. Der aftales, at der fremover til bestyrelsesmøderne skrives i referaterne hvornår man kan komme og hente poser. Næste møde er 08.10 fra 16.30-17. Dette er KUN de røde og grønne poser

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Lundsberg Beldam

Underskriver

Serienummer: 874ee523-b331-46a5-973b-72e282f40840

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-08-27 13:43:47 UTC



Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-08-29 14:28:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.