

<b>Referat fra afdelingsmøde i afdeling</b>	<b>19</b>
---	-----------

<b>Tidspunkt</b>	Onsdag d. 27. august 2025 kl. 17.00 i DOMI Boligs lokaler, Tornøgade 12, Odder
<b>Deltagere</b>	102, 108, 110, 114, 126, 130x2, 134, 138A, 138Bx2 i alt 11 beboere (18 stemmer). Samt Rikke Skovsgaard (OB) og Anne Pilgaard (DOMI)

	Dagsorden	Referat
1.	Valg af dirigent	Rikke Skovsgaard vælges.
1.1	Valg af referent	Karen Hansen (126) vælges.
1.2	Godkendelse af forretningsorden	Godkendt.
	Stemmeudvalg	Rikke (OB), Anja (102) og Cecilie (114)
2.	Beretning for perioden siden sidste møde	<p>Bestyrelsen har haft et godt samarbejde det seneste år. Vi har været på bygningsgennemgang og markvandring, hvor vi bl.a. har set på belægningen som flere steder er ujævne. Det er mening at belægningen skal udskiftes i 2025, men da der er sat 200.000 kr. af i drifts- og vedligeholdelsesplanen og det laveste bud var på 787.000 kr. sker det ikke. Vi håber at kunne rette op på nogle af de steder, særligt trapperne, hvor stenene ligger løst/ujævnt.</p> <p>Vi har haft julehygge og sommerfest, som var velbesøgt af både store og små.</p> <p>Vi skal have udskiftet elastiske fuger i løbet af den kommende måned, der kommer sedler i postkasserne om det præcise tidspunkt.</p> <p>Joan har haft et møde med DOMI Boligs nye beboerkonsulent Anna. Hun har mange gode tanker om fællesskab, fortæller om nogle af de puljer som det er muligt at søge til nye aktiviteter.</p>
2.1	Godkendelse af budget for 2026	<p>Anne fremlægger budgettet. Der er budgetteret med en huslejestigning på 1,7 % i 2026. Renovation og henlæggelser falder lidt. Der er en større stigning på konto 115 og 117, udgifter til almindelig vedligeholdelse. Det skyldes bl.a. Udgifter til rensning af kloak. Kloakservice fortæller at der er groet rødder igennem kloakken, så det skal ses på det for at undgå at det fortsætter på denne måde.</p> <p>Budgettet godkendes.</p>
2.2	Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb	Karen (kasserer) gennemgår regnskabet, som derefter godkendes.

3.	Indkomne forslag	
	Godkendelse af ordning for individuel modernisering	<b>Forslaget er vedtaget</b>
	Husdyr	Spørgsmål om, hvorvidt der ved to hunde kan være større risiko for larm mm. Snak om at det afhænger mere af hundene end om antallet. Skriftlig afstemning: 6 nej, 12 ja. <b>Forslaget er vedtaget.</b>
	Affaldsposer	<b>Forslaget er vedtaget</b>
	Udendørs dyr	<b>Forslaget er vedtaget</b>
3.1	Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde	Ønskes ikke
4.	Valg til afdelingsbestyrelsen	Joan Jensen er på valg og genopstiller ikke. Anja Hansen (102) vælges
	Valg af suppleanter	Christina Markussen (138A) vælges
	Valg til vandværk	Frank Svensson (130) vælges
5.	Valg af repræsentantskabsmedlemmer	Bestyrelsen vælger selv repræsentant til repræsentantskabet.
6.	Eventuelt	<p>Frank (130) nævner BAT 10 100 puljen, hvor man kan søge tilskud til et bordtennisbord, som kan sættes op i beskyttelsesrummet under det gamle fyrrum.</p> <p>102, 108, 126 og 132 oplever problemer med dårligt indeklima. Det lugter jordslået i lejlighederne. Nogle oplever luftvejsproblemer. Anne noterer det og tager det med videre. Afdelingsbestyrelsen må gerne følge op på dette.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bliver desuden opfordret til at gå videre med disse emner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Borde/bænke sæt, trænger vi til nye?</li> <li>• Beskæring af træer/bevoksning ved 102.</li> <li>• Kloakkerne. Der er vokset rødder ind i kloakkerne, særligt ved 138. Det skal meget gerne gøres noget ved dette.</li> <li>• Robotplæneklipperen slår nærmest ikke græsset i den nederste del bag husene. Kan det afhjælpes med nye knive eller skal der opsættes endnu en robot?</li> </ul> <p>Dirigenten afslutter mødet efter lidt snak. Joan får en gave som tak for 10 års arbejde i bestyrelsen og derefter spises smørrebrød.</p>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

### Underskriver

Serienummer: 1408b05a-41ac-45a5-b5ba-af459263968c

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-09-09 07:39:11 UTC



## Joan Elgaard Jensen

### Underskriver

Serienummer: 53938cfa-898d-420c-8d35-65c6ef693883

IP: 93.178.xxx.xxx

2025-09-10 13:18:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.