

Afdelingsmøde onsdag d. 27. august 2025 kl. 19.00.

Deltagere: 19 lejemål repræsenteret samt 4 medarbejdere fra Domi bolig.

1. Valg af dirigent: Morten Niebuhr Andersen

1.1 Valg af mødesekretær: Louise Hedegaard Knudsen

1.2 Godkendelse af forretningsorden: Godkendt

2. Beretning for perioden siden sidst v. Inge Stæhr

Inge beretter om de mange tiltag der er foretaget af driften efter sidste års havevandring. Der er bl.a. gravet hæk op ved blok A og kvæder er fjernet lags ved blok c. Der klippet bøgehæk og plantet stauder ved kældernedgange. Der er malet udearealer og snart er malerne færdige med at oliere træværk over indgangspartier og cykelskurene.

Der er stadig store udfordringer med bortskaffelse af affald samt henstilling af storskrald uden for det tidsrum der er aftalt for storskrald. Der opfordres endnu engang til, at alle overholder de regler og det ordensreglement vi har. Kan man ikke komme af med sit affald, må man gerne kontakte bestyrelsen, så finder vi en løsning.

Sommerfesten var igen i år en kæmpe succes og godt besøgt. Der opfordres til, at der bliver nedsat et aktivitetsudvalg til flere aktiviteter i afdelingen, da børn og voksne ser ud til at hygge sig sammen.

2.1 Godkendelse af budget v. Anne Pilgaard

Asfalt, fuger i murværk og belægning er ikke med i stigning på de 3% i 2026 i forhold til beregningen af huslejestigning, da afdelingen allerede har sparret pengene op.

Den forhøjede huslejestigning er beregnet ud fra stigning på materialer, drift, alm stigning ud fra medarbejderes overenskomst, uforudsete udgifter og administrationsgebyrer.

Der bliver stillet mange spørgsmål om ekstraudgifterne til skrald der står rundt omkring.

Der opfordres til, at der næste år bliver stillet et forslag om at afskaffe storskrald.

Budgettet er Godkendt!

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb v. Louise Hedegaard Knudsen

Regnskabet: Godkendt!

Herefter fortæller DOMI Boligs Beboerkonsulent Anna om "En god ide" -At søge en pulje ved organisationsbestyrelsen til eventuelle sociale arrangementer mm i afdelingen.

3. Indkommende forslag.

- Modernisering.
Godkendt.
- Omdeling af affaldsposer skal ophøre.
Godkendt.
- Besøg af hund i afdeling 11
Godkendt.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Ikke interesseret.

4. Valg af afdelingsbestyrelsen.

Annja stiller op til bestyrelsen.

Inge ønsker genvalg.

Der er valg mellem disse to kandidater.

Anja er efter optælling nyt medlem af bestyrelsen og hermed valgt.

Serin Abdel -qader og Isra Karaman Ibrahim er nye suppleanter i bestyrelsen.

Carina og Louise er ikke på valg før næste år.

Varmeværk: Torben Hedegaard Knudsen

Vandværk: Torben Hedegaard Knudsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger selv på kommende bestyrelsesmøde.

6. Eventuelt

Skraldespandene er udfordret i at blive tømt af fugle og andre dyr om natten. Skal der andre skraldespande op? Skal dette stilles som forslag til næste år? SVAR: Ja!

Der spørges ind til brug af gasgrill på altan. Dette er besluttet i afdelingen, at dette IKKE er tilladt.

Der spørges til om vi får flere lade standere, når der skal lægges ny belægning. Det er der ikke budgetteret med.

Hvornår bliver vores bænke malet? Stinna vil male dem i vinterperioden. Preben og Lars vil gerne hjælpe med at slib og male.

Tak for godt fremmøde!

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Niebuhr Andersen

Underskriver

Serienummer: bc9a6ed2-368a-4c55-add8-9532ae8eddc0

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-23 14:10:16 UTC



Inge Nøddebo Stæhr

Underskriver

Serienummer: f278ab4d-1b31-4152-8888-ab4d30b61d24

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-09-24 10:31:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.