

REFERAT

Afdelingsmøde afd. 12, Katrineholmsalle torsdag den 28.08.2025 kl. 19.00 i fælleshuset

Til stede: 60 stemmer – 30 husstande – 34 deltagere

1. Valg af dirigent

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen vælges som dirigent.

Karen konkluderer at mødet er lovligt.

Stemmeudvalg: Karen Hansen, Anne Pilgaard og Lizzi Lauritzen

1.1. Valg af mødesekretær

Sussi Ørndorf vælges.

1.2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendes.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Det har været et stille år, så vi har i bestyrelsen kun holdt møde ca. hver anden måned. Flemming takker bestyrelsen for hjælp.

Vi har haft havecontainer tre gange i år som har været flittig brugt, og folks haver ser rigtig fine ud.

Der er kommet en ny opvaskemaskine i fælleshuset, den gamle var 30 år og stod af tidligere på året.

Fælleshuset er godt udlejet, en ca. 36-40 gange om året.

Vi har i vores afdeling kun haft 9 fraflytninger (hvor af en var en genhusning, og en var til et andet lejemål i afdelingen), hvilket ikke er mange når man tænker på vi er 111 lejemål.

Der skal i år opsættes røgalarmer, så husk nu at få styr på nøgle – det koster dig 2.500kr. hvis håndværkeren går forgæves.

Tag i afdelingen skal først udskiftes i 2028-2029, i samme omgang bliver plankeværk udskiftet.

Der skal udskiftes lidt på legepladsen næste år, har du nogle idéer til hvad der kan laves, så kom gerne og sig det.

Der skal i 2026 også nyt asfalt på, hvor det ligger nu.

Affaldsøen ved P1 skal næste år udvides, der kommer bedre belysning. Der opsættes ved nogle skraldeøer infotavler.

2.1. Godkendelse af budget

Anne Pilgaard fra administrationen er så venlig at fremlægge vores budget.

Budgettet godkendes.

2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen fremlægger regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

Regnskabet godkendes.

3. Indkomne forslag

Der er indkommet 8 forslag i år.

Forslag nr. 1.

Godkendelse af ordning for individuel modernisering.

Grunden til dette er til afstemning igen, er at finansieringen er lagt om siden sidst. Nu er det ikke længere pr. kvm men et fast beløb. Afdelingen skal ikke længere kun betales 10% af udgiften, men nu er det steget til 30%.

Forslaget er gennemgået og godkendt.

Forslag nr. 2.

Handicaptoliet i fælleshuset.

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en person der har været gæst i fælleshuset. Personen har gjort opmærksom på, at det nuværende "handicaptoliet" ikke nemt at navigere på, hvis støttehåndtag er nede, og man skal fra en kørestol til toilet.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 3.

Prisstigning på leje af fælleshuset for udefrakommende.

Afdelingsbestyrelsen foreslår en prisstigning, så vi kommer på niveau med andre forsamlingshuse/fælleshuse i området.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 4.

Etablering af gæsteværelser.

Der blev på afdelingsmødet i 2024 stillet forslag om etablering af gæsteværelser, som kan udlejes til afdelingens beboere, når man har overnattende gæster. Det forslag der ligger nu, er at tage drifts frokostrum (det ligger i forlængelse af fælleshuset) og ombygge til 2 individuelle rum med badeværelse. Flemming foreslår ved fremlæggelse af forslaget, at man kan leje ud til afdelingen beboere til én pris, samt tilbyde at udleje det til lejere af fælleshuset til en anden pris.

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 5.

Maling af el-skabe ved skure.

Det vil klæde udtrykket i afdelingen, hvis el-skabe der står ved skure males i samme farve som skure har..

Forslaget falder.

Forslag nr. 6.

Montering af lampe på gavl ved 63a.

Da der er meget mørkt på den parkeringsplads, vil det være rart at få en lampe opsat på husgavlen.

Forslaget er godkendt.

Forslag nr. 7.

Numre på postkasser.

I mørke er det ikke nemt at læse/se navne og husnumre på postkasser.

Forslaget falder.

Forslag nr. 8.

Vedligeholdelsesfri hegn.

Når plankeværk og havelåger skal udskiftes, vil det klæde afdelingen hvis det bliver i samme materiale som skurene. Udskiftning af plankeværk bliver udsat til der skal skiftes tag i afdelingen i 2028-2029

Forslaget er ikke godkendt.

3.1. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Der skal ikke holdes et regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Nick Rosenkrans er genvalgt.

Lene Kjær er på valg, modtager ikke genvalg.

Anna Thostrup, udtræder af bestyrelsen

Jørgen Lauritzen er nyvalgt
Heidi Riberholt Madsen er nyvalgt
Marian Lohfeldt, er på valg som 1. suppleant, genvalgt.
Anne Thostrup er valgt som 2. suppleant.

Valg til vandværk

Heidi Riberholt Madsen er nyvalgt.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen besætter selv pladser til repræsentantskabet.

6. Eventuelt

En beboer spørger ind til hvor udgifterne ryger hen, hvis drift skal fjerne hvad der ligger af "storskrald" ude på plænerne. Det skal afdelingen, dvs. alle, det koster hver gang Drift kører ind på lossepladsen.

Der spørges ind til, om det ikke vil være en god ide at få opsat en ladestander i forbindelse med at der skal skiftes asfalt næste år i afdelingen. Karen fortæller at man kun kan ansøge ved OB hvis der ER en elbil i afdelingen.

Der tales om en ujævnhed i asfalten ude på selve Katrineholmsalle – Stina fra drift går videre med sagen ved Vej og Park.

Der spørges ind til om man må hjælpe robotplæneklipperne hvis de er kørt fast. Stina svarer at det må man gerne forsøge, de ser bare at man helst ikke tænder og slukker for dem.

Husk Flemming (63B) ligger inde med de grønne poser til madaffald.

Flemming gør opmærksom på, at der i gården bag fælleshuset nu, sammen med trillebørene står to plæneklippere som man bare kan låne.

Som noget nyt vil Stina i år sende sedler ud når hun har været på havevandring, både hvis alt er ok og fint, eller hvis der er noget der skal forbedres.

Stina fortæller om at man kan søge om midler til en fællespulje (ved ny boligkonsulent Anna Thorning) til f.eks haveredskaber som kan sættes til fælles afbenyttelse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-10 09:53:26 UTC



Flemming Henriksen

Underskriver

Serienummer: 5d1e719b-be3e-496c-88ac-40c08e243ec3

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-09-10 14:49:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.