

Referat fra afd. afdelingsmøde i afdeling 23

Dato	28.08.2025	Deltagere fra afdelingsbestyrelsen	Bent Olsen, Gerda Bachmann, Laura Fenge, Frank Sørensen. Søren Ratzeburg
Inviterede	Hele afd. 23, samt Domi og medlemmer fra organisationen	Deltagere fra Organisationen	Rikke Skovsgaard Anna Thorning Preben Jacobsen

Emne	Uddybning af emne/beslutning
Referent	Laura Fenge
Velkomst ved formand Bent Olsen	Bent byder velkommen til dette års afdelingsmøde. Mødet startes med en fællessang.
Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsen indstiller Rikke Skovsgaard. <ul style="list-style-type: none"> - Forsamlingen godkender <p>Anna Thorning er ny beboerkonsulent i DOMI-bolig, og får lov til at præsentere sig selv og sin rolle for forsamlingen.</p> <p>Til afstemning af indkomne forslag, foreslås Laura Fenge og Melanie Haugaard til at tælle stemmer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forsamlingen godkender
Valg af mødesekretær	Afdelingsbestyrelsen foreslår Laura Fenge. <ul style="list-style-type: none"> - Forsamlingen godkender
Godkendelse af forretningsordenen	Præsentation af forretningsordenen ved Rikke Skovsgaard. Betingelserne for gennemførelse af dette års afdelingsmøde er imødekommet, og forsamlingen erklæres beslutningsdygtig.

Årsberetning ved formand for afdelingsbestyrelsen Bent Olsen

Formand Bent Olsen fremlægger sin årsberetning. Det har været et godt år vejrmæssigt, hvilket har medført helt tørre kældre!

Mange beboere er desværre gået bort i det forgangne år, så udskiftningen af beboere har været større end normalt. Men vores afdeling er populær, og lejemaalene besættes hurtigt.

Maleprojektet af gange og altaner har været noget af en prøvelse for os alle. Malerne har meldt at de er færdige med arbejdet, så nu starter evalueringsprocessen fra DOMI, inden de eventuelt vil godkende arbejdet.

Vi har fået ny affaldssortering, som ikke startede uden problemer. Vi har blandt andet været for gode til at akkumulere pap-affald, som vi måske heller ikke har været helt gode nok til at folde sammen. En bøn til fremadrettet at gøre dette, så denne udnyttes ordentligt. Vi må desværre endnu engang minde om, at der ikke skal henstilles affald til storskrald ved affaldsøerne. Har man storskrald kan man gratis bestille afhentning af dette ved Renosyd. Gør man ikke dette, falder regningen til for bortskaffelse til jeres naboer.

Bestyrelsen skulle have haft møde med DOMI og Åhusene d. 25.08.25, men dette er desværre blevet udskudt.

D. 27.10.2025 falder dette års markvandring, hvor der bla. skal snakkes om standarden og forventningerne. Bent og Søren har sagt ja til at deltage. Bent og Søren deltog ligeledes i dette års bygningsgennemgang, der har medført et ekstra køleskab til fælleshuset. Derudover lykkedes det at få fremrykket reovering af elevatorerne til 2026/2027. Elevatoren ved 35A får snart skiftet en hydraulikpumpe. Slutteligt er der også blevet indført et punkt om rengøring af fælleshusets indgangsparti.

Vi appellerer til at vi hjælper hinanden med at sikre en bedre rengøring af fælleshuset efter udlejning, så dette også er klart og rart til den næste lejer.

Det er muligt at få hejst flaget til særlige lejligheder ved henvendelse til Bent.

På Sørenns foranledning har bestyrelsen henvendt sig til DOMI-bolig omkring en øgning af afdelingens rådighedsbeløb. Vores rådighedsbeløb vil fra 2026 blive hævet fra 8000kr. til 10.000kr.

Kreativ cafe styres fortsat med fast hånd af Grethe, og vi ser at der hygges og skabes en masse kreationer i fælleshuset.

Mandeklubben mødes fortsat en gang i måneden, og får gennemført forskellige, spændende aktiviteter.

Sidste år fik vi anlagt vores petanquebane, som står til fri afbenyttelse af DOMIs lejere. Den anden tirsdag i måneden står Bent og Søren for en hyggelig fælles kamp. Banen varetages af både DOMI og frivillige i afdelingen. Der er planer om et større arrangement ved Petanquebanen i 2026.

Dette års sommerudflugt gik til Skanderborg sø, hvor de tilmeldte fik sig en god sejltur. Der var desværre ikke så stor tilslutning til dette års tur. Vi forsøger os med endnu en tur i 2026.

Sommerfesten 2025 var en succes. Maden, underholdningen og stemningen var i top. Bestyrelsen har allerede afgjort at succesen selvfølgelig skal gentages i 2026.

Fællesspisninger i afdelingen er fortsat hyggelige og med god tilslutning. Idet vi har en god og social afdeling med en del

	<ul style="list-style-type: none">○ I forslaget ønskes der etablering af rampe fra p-pladsen ved nr. 31.<ul style="list-style-type: none">▪ Administrationen bemærker at dette ikke er muligt grundet gældende lovgivning om reservering af pladsen til redningskøretøjer. Der kan derfor ikke stemmes om dette forslag, og det forkastes. - Forslag om trappevask ugentlig<ul style="list-style-type: none">○ DOMI fremlægger et forslag, hvor der vil ske trappevask/rengøring af elevatoren 1 gang i måneden. Dette vil ikke medføre en huslejstigning.<ul style="list-style-type: none">▪ Forslaget vedtages - Forslag om trappevask månedlig<ul style="list-style-type: none">○ DOMI fremlægger et forslag, hvor der vil ske trappevask/rengøring af elevatoren 1 gang i ugen. Dette vil medføre en huslejstigning.<ul style="list-style-type: none">▪ Forslaget forkastes - Forslag om opdatering af regler for individuel modernisering<ul style="list-style-type: none">○ Præsenteres af Preben Jacobsen. Der er sket regelændringer, således at afdelingerne skal stå for 30% af udgiften i forbindelse med moderniseringer af køkken og bad, modsat de forhenværende 10%. Dertil er beløbene på 100.000kr. til bad og 70.000kr. til køkken fremadrettet fastsat
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>som max beløbet, uanset størrelse på lejemål.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslaget vedtages <ul style="list-style-type: none"> - Forslag om handicap p-plads <ul style="list-style-type: none"> ○ Forslagsstiller Jan Thorup fremlægger sit forslag, og motivationen bag. DOMI har afgjort at ønsket ikke kan imødekommes, men at der i stedet kan etableres en reel handicap-plads med nedstøbt skilt. Den huslejestigning DOMI præsenterer vil være afskrevet på ét år, hvorefter udgiften vil bortfalde fra huslejen igen. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslaget vedtages - Forslag om tilladelse til udlejning af fælleshus til afd. 27 Østervænget <ul style="list-style-type: none"> ○ Afd. 27 anmoder om tilladelse til fremadrettet at kunne leje afdeling 23s fælleshus. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslaget vedtages - Forslag om øgning af max højde på hæk <ul style="list-style-type: none"> ○ Det forslås at ændre havreglementet, således at det fremadrettet vil være tilladt at lade ens hæk vokse til 170cm, fremfor de nuværende tilladte 150cm. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslaget vedtages - Forslag om etablering af lampe til Åhusenes cykelskur <ul style="list-style-type: none"> ○ Åhusene ønsker etablering af en lampe ved deres cykelskur, grundet problemer med tyveri. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forslaget forkastes - Forslag om affaldsposer
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> <p>Eventuelt</p>	<p>I afdelingsbestyrelsen konstituerer vi normalt selv, hvem der repræsenterer ved repræsentantskabsmødet. Forsamlingen godkender at bestyrelsen fortsætter dette.</p> <p>Problemer automatisk døråbning til trappeopgangen i 29-31, som tit går i udu. DOMI lægger op til at bestyrelsen tager den med på næste bygningsgennemgang.</p> <p>Der er beboerønske om at kunne afholde loppemarked her i afdelingen, hvor man kan møde op og stille op med et bord og lopper. Stemningen i forsamlingen er at dette kunne være hyggeligt, og bestyrelsen vil gerne samarbejde om planlægningen af dette.</p> <p>Det bemærkes at der er rigtig meget spindelvæv i afdelingen, som ikke bliver fjernet.</p> <p>En beboer fremlægger ønske om andre postkasser til næste år – Søren gør opmærksom på, at det ved bygningsgennemgangen er blevet vedtaget at postkasser kun udskiftes efter behov.</p> <p>Der gøres opmærksom på et vandvær i en kælder der lækker, og som der ikke er blevet gjort noget ved. Preben noterer dette, og vil tage det videre til service. Dertil mangler der også en pære i en lampe på et udendørsareal, som endnu ikke er udskiftet – Søren nævner at dette vil blive taget med på næste bygningsgennemgang.</p> <p>Bent afrunder mødet, og slutter af med at overrække en flot buket til afgangende medlem Laura Fenge. Mødet efterfølges af fællesspisning.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--	--

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Kurt Olsen

Underskriver

Serienummer: 0d2117b3-3027-4218-b464-ca425c3d89c8

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-09-16 16:23:58 UTC



Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Underskriver

Serienummer: 1408b05a-41ac-45a5-b5ba-af459263968c

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-09-17 05:35:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.