

Formandens beretning for 2024/2025 sæsonen.

På baggrund af for meget uro under formandens beretning sidste år udsendes beretningen på forhånd til gennemlæsning. Spørgsmål til beretningen kan stilles til formanden under vores afdelingsmøde.

Det har her som i alle andre afdelinger haltet meget med vedligeholdelsen af det grønne område. Årsagen er manglende opfølgning pga. personalemangel. Bedst som driftsafdelingen får ansat nye folk, forsvinder de igen. Men vi er blevet lovet fra ledende gartner, Anne-Christina, at den sidste opgave i 2022 nu bliver udført her i efteråret. Nemlig oprydning af skovbunden. Så det fæster vi lid til. Træerne er blevet beskåret langs stammerne, hvilket skulle have hjulpet på bedre lysindfald til de nedre boliger. Der ses dog ingen effekt af det, da anden rydning jo stadig mangler jfr. ovennævnte.

Og så skal det indskræpes, at vores fællesareal ikke må benyttes til haveaffald fra beboernes haver. Arealet er fra DOMI Boligs side planlagt til brug for fællesarealets Affald i form af vilde hegn mod banelegemet til afskærmning for lyd fra togene og især en grøn løsning med biodiversitet for øje.

Derudover er serviceafdelingen blevet inddraget i rottebekæmpelsen, idet man mener, at rotterne kan komme ind i kanaler, de har gravet under flisebelægningen længst mod øst. Vi er i skrivende stund ikke sluppet af med dem jfr. Beboer i H, st.th., som har anmeldt flere gange til kommunen.

Der er heldigvis ikke disse problemer andre steder, end blokken ud mod Starupvej.

Jeg er i forbindelse med gener fra naboer blevet kontaktet 2 gange i år. Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at beboerne på bedste vis med god dialog, selv skal løse problemerne. Jeg er dog altid til rådighed for vejledning, hvis dialog ikke lykkes.

Vi har i bestyrelse indført, at vi for hvert kvartal får en liste fra regnskabsafdelingen på samtlige vores udgifter minus prioritetsydelse, så vi kan hjælpe med opfølgning af planlagte opgaver, som ledelsen i DOMI har vedtaget.

Ved bygningsgennemgangen er der kun 2 opgaver i år udover de faste. Nemlig reparation af revner i asfalten i indkørslen, som er opstået pga. de tunge renovationsvogne, som heldigvis henter vores affald.

Og udskiftning af vores forældede røgalarmer. Husk at være hjemme, når de kommer.

Og så kommer vi til vores smertensbarn, Genvex anlægget.

Jeg har fra Vibeke Thaysen, regnskabsafdelingen, modtaget oplysning om, at ekstraudgiften for 3 års undladelse af autoriseret service og udskiftning af filtre i motorerne har medført en ekstra udgift på kr. 10.336 i alt. Dette skal ses i sammenhæng med en øget pris under Corona perioden generelt. Og som vi stadig afdrager på.

Bestyrelsen havde til hensigt at søge tilskud hos Dispositionsfonden til denne udgift. I stedet har vi besluttet, at søge om tilskud til afbryderknapperne, som er så livsvigtig for os alle. Beløbet samlet til de 3 knapper andrager kr. 18.000.

Bestyrelsen har stillet forslag om installation af disse. Og det er fra Peter Møllers side blevet anbefalet, at vi får disse installeret, jfr. Lovgivning om bygninger med fælles genvex anlæg med virkning fra 2018. Da vores byggeri er fra 2011, er det ikke omfattet. Hvor er vores sikkerhed så henne. Kun hvis vi får en mulighed for at afbryde for anlægget.

Ved brand indendørs er du selv ansvarlig for, sammen med dine naboer, at trykke på knappen, efter du har ringet 112. I tilfælde af udefra kommende giftig røg eller lignende, hvor man bliver henvist til at blive indendørs, henvises til beredskabet/brandvæsenets rådgivning. Bestyrelsen havde besluttet at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, som vi efter modstand aflyste.

Det skal bemærkes at kun bestyrelsen har ret til at bestemme om vi skal have et sådant møde. Godt, at vi har kunnet vente med at stemme om det. Men ingen er jo herre over hvornår ulykken indtræffer.

Men en ting er sikkert. Og det er at vores byggeri skal leve op til den til enhver til gælden lovgivning. Ikke mindst for beboernes sikkerhedsskyld, set med tidens udvikling for øvrigt. Det er vi selv sammen med DOMI Bolig ansvarlig for.

Men skal vi ikke være enige om, at vi generelt har en dejlig bolig beliggende i de skønneste omgivelser, med gode indkøbsmuligheder, gode transportforbindelser og ikke mindst kulturelt med genåbningen af Mallings Bio, som ovenikøbet har taget nye tiltag med foredrag osv. Alt dette indenfor gåafstand.

Med venlig hilsen
Formand
Anne Christianen