

Referat af afdelingsmøde tirsdag d. 2. september 2025

Afdeling 29 Vesterhåb

Deltagende: Heidi Padkjær fra bogholderiafdelingen i Domi, John fra organisationsbestyrelsen, 10 beboere fra afdeling 29.

1 Valg af dirigent: John fra organisationsbestyrelsen.

1.1 Valg af mødesekretær: Camilla Magnussen

1.2 Godkendelse af forretningsorden: Den blev godkendt.

2 Beretning for perioden siden sidste møde:

Bestyrelsen har i de første måneder efter afdelingsmødet 2024 arbejdet for et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der blev lavet ny afstemning om kommende budget idet bestyrelsen samt deltagende beboere på afdelingsmødet 2024 ikke fandt information om mulighed for at stemme nej til budgettet herunder huslejestigning fyldestgørende. Denne ekstraordinære afstemning med tilsyn fra Odder kommune blev afvist og kendt ugyldig af Domi.

Efterfølgende var der lavvande på energien.

Bestyrelsen har afholdt møde med Preben (direktøren for Domi) for at følge op på afdelingsmødet.

Møde torsdag d. 13. marts med Kent Tversted omkring bygningsgennemgang.

Der er ikke i år blevet arrangeret sommerfest i afdelingen, da tilslutningen var minimal sidste år. Bestyrelsen har i stedet forsøgt sig med et fredag eftermiddags hyggearrangement ved boldbanen med bobler, sodavand og chips, 5 voksne og 5 børn deltog og vi hyggede os.

Bestyrelsen har den 17. juni deltaget i budgetcafe. En aften hvor vi bliver sat grundigt ind i kommende budget, som der senere skal stemmes om.

2.1 Godkendelse af budget: Godkendt

Her blev det bekræftet, at man godt kan stemme imod budgettet. Så vil det ryge til gensyn hos Odder Kommune.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb: Godkendt

Vi skal have brugt 3200 kr. af afdelingsbudgettet inden 31. december.

3. Indkomne forslag: Der blev stillet forslag om at få konstrueret et tørrerum for beboerne i afd. 29. Der var ikke stemning for at sætte projekt i gang, da den indhentede pris fra Domi virkede voldsom og placering uafklaret. Ønsker man at starte et udvalg op, som undersøger tilbud og

placering er man velkommen til det og vi kan stemme om det på næste afdelingsmøde. Bestyrelsen er ikke en del af udvalget.

3.1 Regnskabsmøde: Der var ikke flertal for et regnskabsmøde ud over afdelingsmødet.

4. Valg til bestyrelse:

Afdelingsbestyrelsen ændres til 3 personer.

Dennis Nørgaard valgte at trække sig fra bestyrelsen

Dennis Nielsen stillede op og blev valgt til bestyrelsen.

Som 2. suppleant ud over 1. suppleant Alex Kristensen, blev Christina Bluhm valgt.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev besluttet at de vælges når bestyrelsen konstitueres.

6. Evt.

Problematik omkring brandalarmer. Mange er for gamle. Domi har sat udskiftningsprojekt i gang og garanterer at alle er udskiftet inden 31. december.

Der hersker et ønske fra beboerne informeres om økonomien bag vinduesudskiftningen. Vi er primært blevet informeret om praktikken.

Der hersker ønske om bedre information/kommunikation fra Domi i forhold til projekter/ arbejder i foreningen. Beboere skal melde ind til bestyrelsen, hvad det er der mangler information omkring.

En beboer nævner at hun har skimmel i boligen

Dennis har tidligere på året klaget til beboerklagenævnet angående de utætte vinduesdøre på 1. sal og vundet sagen.

Der stilles spørgsmål om vi har andre up-coming større bygningsudgifter.

Ønskes ladestander skal man henvende sig til bestyrelsen, som så søger på afdelingens vegne. Man skal selv eje en elbil.

Der ytres ønske om at storskrald sløjfes samt ugentlig tømning af pap. Bestyrelsen forhører sig hos Stina (Domi) under den årlige markvandring d. 30 oktober.

Storskrald kan der først stemmes om næste år.

Bestyrelsen ønsker besked, når der flytter nye ind i afdeling 29.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-30 11:22:08 UTC



Camilla Houmann Magnussen

Underskriver

Serienummer: 2c3cda3b-6889-400c-8dae-85d350c4c22e

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-10-01 14:30:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.