

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617	128		112

Beliggenhed	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	863	1,4	12	01-01-2026	874	89.000

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beliggenhed:

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 89.000 svarende til 1,4 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

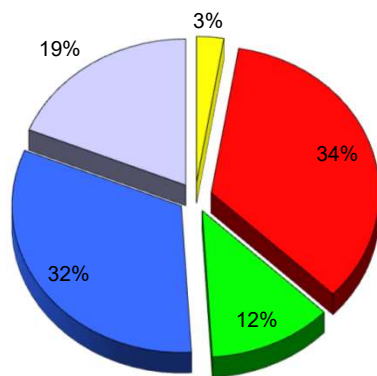
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	863
---	-----

Stigning pr. m ²	12
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	874
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	185.711	186.000	186.000	0
106	Ejendomsskat	519.227	533.000	560.000	+27.000
107	Vandafgift	247.428	265.000	277.000	+12.000
109	Renovation	293.580	350.000	321.000	-29.000
110	Forsikring	111.867	117.000	108.000	-9.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	135.855	117.000	137.000	+20.000
112.1	Administrationsbidrag	425.376	442.000	446.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	640.529	627.000	627.000	0
114	Renholdelse	492.537	590.000	600.000	+10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	135.991	130.000	130.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	291.215	691.000	433.000	-258.000
	- dækkes af henlæggelser	-291.215	-691.000	-433.000	+258.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	200.797	53.000	60.000	+7.000
	- dækkes af henlæggelser	-200.797	-53.000	-60.000	-7.000
118	Særlige aktiviteter	80.666	95.000	89.000	-6.000
119	Diverse udgifter	21.220	30.000	31.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	150.000	150.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	5.000	52.000	+47.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.457.159	1.460.000	1.347.000	-113.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	49	0	0	0
140	Årets overskud	333.416	0	0	0
	Samlede udgifter	7.440.611	7.197.000	7.161.000	-36.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.536.472	6.570.000	6.570.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	4.975	6.000	8.000	+2.000
201.600	Garager/P-plads	55.350	66.000	60.000	-6.000
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	663.396	311.000	114.000	-197.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	83.363	90.000	85.000	-5.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	91.000	154.000	235.000	+81.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.629	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	427	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	7.440.611	7.197.000	7.072.000	-125.000
	Huslejeforhøjelse			89.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse