

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.452	23	1	23
Boliger	3	1.393	19	1	19
Boliger	4	505	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	3	1/5	1
Afdelingen i alt		3.350	51		49

Beliggenhed	Rådhusgade 15-21 & 25-31
Organisationens afdeling	1
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	816	1,6	13	01-01-2026	829	43.000

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Ejendommens beliggenhed: Rådhusgade 15-21 & 25-31

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 43.000 svarende til 1,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

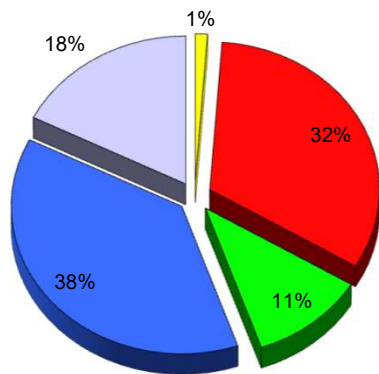
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 816

Stigning pr. m² 13

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 829

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	35.433	35.000	35.000	0
	106	Ejendomsskat	132.062	135.000	145.000	+10.000
	107	Vandafgift	78.145	91.000	106.000	+15.000
	109	Renovation	130.857	154.000	144.000	-10.000
	110	Forsikring	48.060	50.000	47.000	-3.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	39.640	30.000	50.000	+20.000
	112.1	Administrationsbidrag	186.102	192.000	203.000	+11.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	286.110	276.000	290.000	+14.000
	114	Renholdelse	168.739	202.000	205.000	+3.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	60.492	89.000	65.000	-24.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	384.535	582.000	415.000	-167.000
		- dækkes af henlæggelser	-384.535	-582.000	-415.000	+167.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	58.417	0	7.000	+7.000
		- dækkes af henlæggelser	-58.417	0	-7.000	-7.000
	118	Særlige aktiviteter	49.072	45.000	49.000	+4.000
	119	Diverse udgifter	15.393	15.000	16.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.050.000	1.050.000	1.050.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	85.000	85.000	85.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	10.000	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	520.101	554.000	530.000	-24.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	3.000	+3.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	460	0	0	0
	140	Årets overskud	269.170	0	0	0
		Samlede udgifter	3.154.835	3.013.000	3.033.000	+20.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.733.816	2.733.000	2.733.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	4.500	3.000	3.000	0
	201.600	Garager/P-plads	9.300	10.000	10.000	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	326.930	152.000	56.000	-96.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	45.518	46.000	40.000	-6.000
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	32.000	69.000	148.000	+79.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	2.770	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	3.154.835	3.013.000	2.990.000	-23.000
		Huslejeforhøjelse			43.000	
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse