

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	945	24	1	24
Boliger	2	2.822	45	1	45
Boliger	3	4.874	52	1	52
Boliger	4	3.489	34	1	34
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	30	1/5	6
Afdelingen i alt		12.130	185		161

Beliggenhed	Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
Organisationens afdeling	10
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	722	3,9	28	01-01-2026	750	339.000

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Ejendommens beliggenhed:

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 339.000 svarende til 3,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

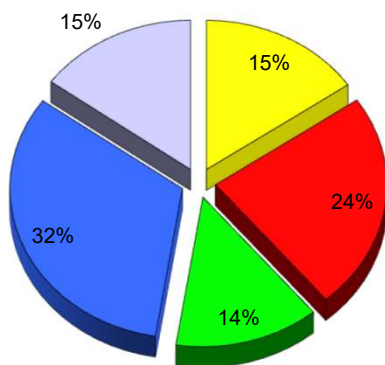
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	722
---	-----

Stigning pr. m ²	28
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	750
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.499.437	1.500.000	1.500.000	0
106	Ejendomsskat	504.574	518.000	557.000	+39.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	364.881	466.000	380.000	-86.000
110	Forsikring	208.613	219.000	202.000	-17.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	162.510	155.000	164.000	+9.000
112.1	Administrationsbidrag	611.478	635.000	642.000	+7.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.798	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	347.332	360.000	353.000	-7.000
114	Renholdelse	774.633	923.000	937.000	+14.000
115	Almindelig vedligeholdelse	240.070	227.000	227.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	851.074	2.113.000	7.850.000	+5.737.000
	- dækkes af henlæggelser	-851.074	-2.113.000	-7.850.000	-5.737.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	139.500	31.000	50.000	+19.000
	- dækkes af henlæggelser	-139.500	-31.000	-50.000	-19.000
118	Særlige aktiviteter	122.806	120.000	120.000	0
119	Diverse udgifter	39.956	38.000	39.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.670.000	2.770.000	2.970.000	+200.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	300.000	200.000	200.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	30.000	0	-30.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.360.372	1.364.000	1.359.000	-5.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	104.729	103.000	104.000	+1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.808	0	0	0
140	Årets overskud	322.669	0	0	0
Samlede udgifter		9.649.666	9.632.000	9.758.000	+126.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.380.848	8.760.000	8.760.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	15.038	16.000	17.000	+1.000
201.600	Garager/P-plads	103.350	97.000	104.000	+7.000
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.608	8.000	2.000	-6.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	1.378	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	652.885	301.000	112.000	-189.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	79.461	75.000	75.000	0
203.3	Leje af fælleshus	29.600	15.000	6.000	-9.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	371.000	360.000	343.000	-17.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	10.497	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		9.648.287	9.632.000	9.419.000	-213.000
Huslejeforhøjelse				339.000	
	Indflydelse				
	Ringede indflydelse				
	Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse