

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	749	3,0	23	01-01-2026	771	163.000

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed: Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 163.000 svarende til 3,0 %

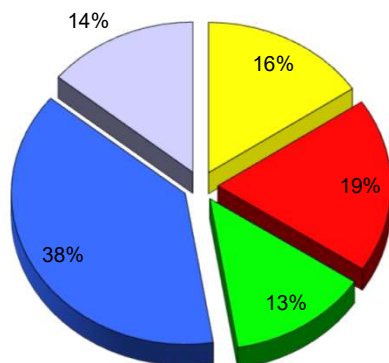
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.	749
Stigning pr. m²	23
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	771

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	951.091	955.000	950.000	-5.000
	106	Ejendomsskat	400.233	411.000	433.000	+22.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	210.496	181.000	216.000	+35.000
	110	Forsikring	117.737	124.000	114.000	-10.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	112.567	110.000	95.000	-15.000
	112.1	Administrationsbidrag	273.456	284.000	287.000	+3.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	453.498	537.000	544.000	+7.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	221.164	185.000	192.000	+7.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.759.956	696.000	3.539.000	+2.843.000
		- dækkes af henlæggelser	-1.759.956	-696.000	-3.539.000	-2.843.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	75.000	0	87.000	+87.000
		- dækkes af henlæggelser	-75.000	0	-87.000	-87.000
	118	Særlige aktiviteter	42.097	41.000	42.000	+1.000
	119	Diverse udgifter	22.620	21.000	22.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.000.000	2.000.000	2.200.000	+200.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	75.000	150.000	150.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	658.764	660.000	678.000	+18.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	291.879	292.000	182.000	-110.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	2.000	3.000	0	-3.000
	134	Ekstraordinære udgifter	76	0	0	0
	140	Årets overskud	18.752	0	0	0
Samlede udgifter		5.851.430	5.954.000	6.105.000	+151.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	5.174.316	5.401.000	5.401.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	145.032	145.000	145.000	0
	201.500	Kældre/pulterum	7.800	8.000	8.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	289.563	282.000	310.000	+28.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	183.360	80.000	31.000	-49.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	40.965	36.000	40.000	+4.000
	203.3	Leje af fælleshus	3.000	2.000	3.000	+1.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	4.000	+4.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	7.393	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		5.851.430	5.954.000	5.942.000	-12.000	
Huslejeforhøjelse				163.000		
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse