

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.937	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.815	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	0,6	6	01-01-2026	1.004	49.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 49.000 svarende til 0,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

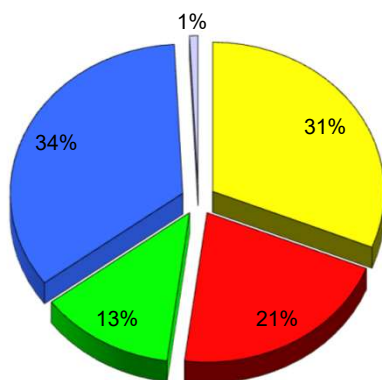
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 998

Stigning pr. m² 6

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.004

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.853.394	2.854.000	2.853.000	-1.000
106	Ejendomsskat	906.892	932.000	978.000	+46.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	306.516	375.000	318.000	-57.000
110	Forsikring	111.659	117.000	108.000	-9.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	78.217	76.000	79.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	421.578	438.000	442.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	718.020	862.000	874.000	+12.000
115	Almindelig vedligeholdelse	272.541	200.000	200.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	390.803	3.006.000	1.717.000	-1.289.000
	- dækkes af henlæggelser	-390.803	-3.006.000	-1.717.000	+1.289.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	147.343	17.000	16.000	-1.000
	- dækkes af henlæggelser	-147.343	-17.000	-16.000	+1.000
118	Særlige aktiviteter	58.040	50.000	58.000	+8.000
119	Diverse udgifter	38.976	30.000	32.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.554.000	2.550.000	2.900.000	+350.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	200.000	200.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	58.000	+48.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	414.192	410.000	36.000	-374.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	78.402	77.000	36.000	-41.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	192.094	0	0	0
Samlede udgifter		9.154.519	9.181.000	9.172.000	-9.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.516.328	8.801.000	8.801.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	68.563	65.000	70.000	+5.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	389.435	173.000	70.000	-103.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	68.900	60.000	70.000	+10.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	104.000	82.000	112.000	+30.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.673	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		9.154.519	9.181.000	9.123.000	-58.000
Huslejeforhøjelse				49.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse