

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	4.569	71	1	71
Boliger	3	4.495	55	1	55
Boliger	4	1.668	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		10.732	141		141

Beliggenhed	Egholmparken 1-180
Organisationens afdeling	14
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	885	1,0	9	01-01-2026	895	99.000

DOMI Bolig

Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed: Egholmparken 1-180

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 99.000 svarende til 1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

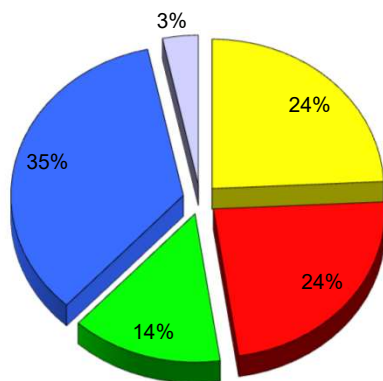
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 885

Stigning pr. m² 9

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 895

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
	106	Ejendomsskat	1.178.738	1.212.000	1.220.000	+8.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	352.055	466.000	353.000	-113.000
	110	Forsikring	132.883	140.000	129.000	-11.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	120.519	117.000	122.000	+5.000
	112.1	Administrationsbidrag	535.518	557.000	562.000	+5.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	875.054	1.047.000	1.062.000	+15.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	373.898	325.000	339.000	+14.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	19.467.026	1.071.000	1.141.000	+70.000
		- dækkes af henlæggelser	-19.467.026	-1.071.000	-1.141.000	-70.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	113.000	0	84.000	+84.000
		- dækkes af henlæggelser	-113.000	0	-84.000	-84.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	39.156	48.000	45.000	-3.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.950.000	3.150.000	3.350.000	+200.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	113.000	200.000	200.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	45.000	10.000	0	-10.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	263.151	265.000	275.000	+10.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	283.400	254.000	65.000	-189.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	26.500	0	0	0
	140	Årets overskud	463.820	0	0	0
		Samlede udgifter	10.225.001	10.263.000	10.194.000	-69.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	9.377.424	9.503.000	9.503.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	276.359	264.000	276.000	+12.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	446.999	329.000	33.000	-296.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	116.000	167.000	283.000	+116.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	8.218	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	10.225.001	10.263.000	10.095.000	-168.000
		Huslejeforhøjelse			99.000	
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse