

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.007	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	213	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18
Organisationens afdeling	16
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	922	3,6	33	01-01-2026	955	40.000

DOMI Bolig
Søndergade 12-18

Ejendommens beliggenhed: Søndergade 12-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 40.000 svarende til 3,6 %

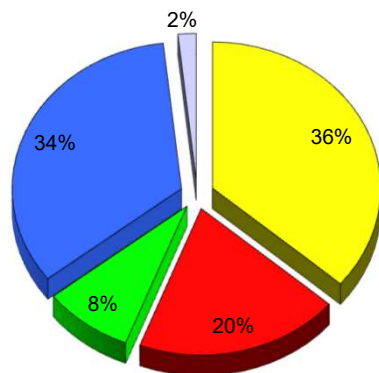
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	922
Stigning pr. m ²	33
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	955

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	462.097	462.000	462.000	0
106	Ejendomsskat	13.426	14.000	21.000	+7.000
107	Vandafgift	43.204	45.000	65.000	+20.000
109	Renovation	53.534	58.000	55.000	-3.000
110	Forsikring	23.013	24.000	22.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	13.806	14.000	14.000	0
112.1	Administrationsbidrag	68.364	71.000	72.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	55.546	65.000	67.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	45.585	40.000	35.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	172.700	1.550.000	690.000	-860.000
	- dækkes af henlæggelser	-172.700	-1.550.000	-690.000	+860.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.594	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-11.594	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	504	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	4.532	4.000	5.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	360.000	400.000	400.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	30.000	30.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	5.000	0	-5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	10.092	8.000	11.000	+3.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	11.391	17.000	11.000	-6.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	67.296	0	0	0
	Samlede udgifter	1.287.389	1.259.000	1.272.000	+13.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.097.256	1.125.000	1.125.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	19.199	18.000	20.000	+2.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	145.357	68.000	25.000	-43.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	420	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	24.000	48.000	62.000	+14.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.158	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.287.389	1.259.000	1.232.000	-27.000
	Huslejeforhøjelse			40.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse