

Afdeling 18, Venneslaparken og Saloparken

Referat af bestyrelsesmøde

Dato	25. september 2025	Sted	Helle	Fraværende	-
Tid	Kl. 18.00	Deltagere	Helle, Birthe, Larry, Mette og Jane	Referent	Jane

Emne	Uddybning af emnet	Information/ Beslutning	Ansvar
Godkendelse af dagsorden		Dagsorden blev godkendt.	
Konstituering	Konstituering af bestyrelsen	Formand: Helle Kasserer: Larry Referent: Jane Repræsentantskabsmedlemmer: Helle, Birthe og Mette	
Ny sæson i afdelingsbestyrelsen	1. Bestyrelsens forretningsorden	Ad 1: Forretningsordenen blev gennemgået og tilrettet. Mette skriver rettelserne ind og dokumentet sendes til alle bestyrelsesmedlemmer til godkendelse.	Mette
	2. Mødefrekvens	Ad 2: Årshjulet blev gennemgået og godkendt. Helle mailer årshjulet til alle bestyrelsesmedlemmer.	Helle
	3. Opgaver fra afdelingsmødet der skal handles på	Ad 3: Regler for brug af støjende maskiner skrives ind i ordensreglementet. Omfordeling af afdelingens fire handicapparkeringspladser. Opstart af dette undersøges. Bestyrelsen undersøger, om tømning af sandfang i området er færdig. Svaret gives i et kommende nyhedsbrev.	Alle
	4. Andre opgaver vi skal arbejde med	Problemet med træer, der skygger for udendørs-lamperne og hænger ud over stierne, tages med til områdegennemgang i oktober. Ad 4: Vi skal have revideret ordensreglementet for afdelingen.	
Evaluerings af afdelingsmødet		Biografopstillingen fungerer stadig godt, og mødet blev afviklet helt tilfredsstillende.	
Information fra formanden		Vi har fået en henvendelse fra afdeling 12, der ønskede at se vores gæsteværelser. De påtænker at etablere gæsteværelser i deres afdeling, så de kunne godt bruge lidt inspiration og fik derfor en fremvisning. Bænken, vi bestilte til legepladsen, er kommet på plads. Bænken er betalt af afdelingens rådighedsbeløb. Vi afventer en opgørelse fra DOMI Bolig på, hvor mange spejle med LED-belysning i siderne, der er	

		gået i stykker, siden de startede med at montere denne type spejle på badeværelserne.	
Information fra bestyrelsen		Næste nyhedsbrev vil indeholde en QR-kode, der giver direkte adgang til hjemmesiden med reglementerne i afdeling 18. Koden kan scannes med en smartphone eller tablet. QR-koden vil fremover være at finde i afdelingens velkomstmateriale. Kvashegnet i Saloparken er fyldt op. Emnet tages med til områdegennemgang i oktober.	Birthe Birthe
Drifts- og vedligeholdelsesplan		Vi aftalte, at vi fremover gennemgår drifts- og vedligeholdelsesplanen på hvert bestyrelsesmøde.	
Områdegennemgang	Forberedelse til områdegennemgang den 23. oktober 2025.	De grønne områder gennemgås inden mødet, så vi er velforberedte. Noterne sendes/afleveres til Birthe. Områderne blev fordelt således: Afsnit 1: Helle og Birthe Afsnit 2: Larry og Mette Afsnit 3: Jane	Alle
Velkommen til nye beboere	Fordeling af nye indflytninger.	Én ny indflytning.	Birthe
Henvendelser fra beboere	Henvendelse nr. 1: <i>"Til Afdelingsbestyrelsen</i> <i>Jeg har mødt flere beboere, som er uforstående overfor, at man ikke kan mødes 1 time før afdelingsmødet til nabohygge og et lille traktement. Beboerne i afd. 18 betaler jo til fælles arrangementer.</i> <i>Det kunne være en sandwich og en pakke servietter eller pizza leveret udefra, som de gør i nogle andre afdelinger.</i> <i>Jeg tror ikke, at beboerne forventer en flere retters menu.</i> <i>Dette er bare et forslag til anderledes tænkning, og mindst muligt besvær, når det vedrører sammenholdet i afdelingen.</i> <i>Med venlig hilsen"</i> Henvendelse nr. 2: <i>"Hej</i> <i>I går startede robotplæneklipperne kl. 6.30 da det stadig var mørkt og de kører tilsyneladende til kl. 19.30</i> <i>Vil I venligst holde øje med, at de ikke kører, når det er mørkt og give</i>	Henvendelse nr. 1 Vi henviser til svaret i referatet af bestyrelsesmødet den 20. marts 2024 ang. bespisning i forbindelse med afdelingsmødet. Henvendelse nr. 2 Som nævnt i referatet af afdelingsmødet den 3. september 2025, har bestyrelsen lovet at indskærpe overfor driftsafdelingen, at robotplæneklipperne skal indstilles, som der foreligger en aftale om.	

	<i>driftsafdelingen besked om at justere dem?</i> <i>Jeg gav Domi Bolig besked sidst, da robotplæneklipperne skulle justeres, men jeg kan læse af referatet fra afdelingsmødet, at det er afdelingsbestyrelsens opgave.</i> <i>Med venlig hilsen”</i>		
Eventuelt		Intet	