

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	3.199	50	1	50
Boliger	3	7.919	96	1	96
Boliger	4	1.159	12	1	12
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277	158		158

Beliggenhed	Venneslap. 11-139 & 150-204 & Salop. 102-188
Organisationens afdeling	18
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.065	1,0	10	01-01-2026	1.075	127.000

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Ejendommens beliggenhed:

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-1

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 127.000 svarende til 1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

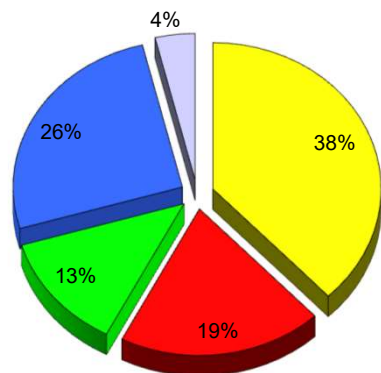
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.065
---	-------

Stigning Venneslap. 11-139 & 150-204 & Salop. 102-188	10
---	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.075
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	5.299.912	5.300.000	5.300.000	0
106	Ejendomsskat	1.342.463	1.324.000	1.389.000	+65.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	428.414	558.000	410.000	-148.000
110	Forsikring	159.535	168.000	154.000	-14.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	134.306	134.000	136.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	600.084	624.000	630.000	+6.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.798	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	1.043.786	1.286.000	1.306.000	+20.000
115	Almindelig vedligeholdelse	351.963	330.000	330.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	836.832	667.000	661.000	-6.000
	- dækkes af henlæggelser	-836.832	-667.000	-661.000	+6.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	281.153	0	45.000	+45.000
	- dækkes af henlæggelser	-210.000	0	-45.000	-45.000
118	Særlige aktiviteter	80.427	100.000	100.000	0
119	Diverse udgifter	35.770	54.000	56.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.920.000	3.045.000	3.250.000	+205.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	210.000	250.000	300.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	50.000	39.000	-11.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	471.650	450.000	496.000	+46.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	34.064	34.000	34.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	254.000	245.000	0	-245.000
134	Ekstraordinære udgifter	600	0	0	0
140	Årets overskud	482.860	0	0	0
	Samlede udgifter	13.924.784	13.956.000	13.934.000	-22.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	12.702.696	13.071.000	13.071.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	452.307	450.000	452.000	+2.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	573.545	255.000	103.000	-152.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	40.400	40.000	40.000	0
203.5	Leje af servicebygning	140.220	140.000	140.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	600	0	1.000	+1.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	11.372	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	3.645	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	13.924.784	13.956.000	13.807.000	-149.000
	Huslejeforhøjelse			127.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse