

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	793	12	1	12
Boliger	3	496	6	1	6
Boliger	4	206	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.495	20		20

Beliggenhed	Blommevænget 102-138
Organisationens afdeling	19
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.087	1,7	18	01-01-2026	1.105	27.000

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed: Blommevænget 102-138

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 27.000 svarende til 1,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

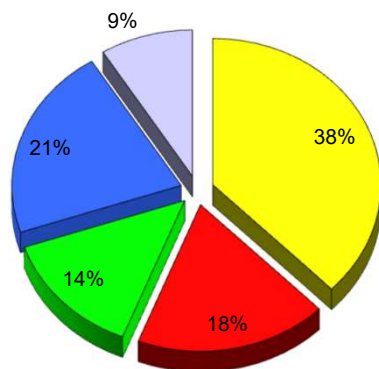
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.087

Stigning pr. m² 18

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.105

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	628.178	628.000	628.000	0
	106	Ejendomsskat	131.264	135.000	143.000	+8.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	56.329	65.000	57.000	-8.000
	110	Forsikring	23.785	25.000	23.000	-2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	4.473	6.000	4.000	-2.000
	112.1	Administrationsbidrag	75.960	79.000	80.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.279	2.000	2.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	135.117	162.000	164.000	+2.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	75.111	37.000	60.000	+23.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	57.074	597.000	137.000	-460.000
		- dækkes af henlæggelser	-57.074	-597.000	-137.000	+460.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	28.457	0	8.000	+8.000
		- dækkes af henlæggelser	-18.141	0	-8.000	-8.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	6.638	6.000	7.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	332.000	332.000	332.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	20.000	20.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	4.000	-6.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	130.758	132.000	130.000	-2.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	5.980	6.000	6.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	10.000	12.000	+2.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	8.464	0	0	0
		Samlede udgifter	1.636.653	1.655.000	1.672.000	+17.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.554.984	1.625.000	1.625.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	8.888	5.000	9.000	+4.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	55.140	24.000	10.000	-14.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	15.245	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.197	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	1.636.653	1.655.000	1.645.000	-10.000
		Huslejeforhøjelse			27.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse