

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	1.670	20	1	20
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.670	20		20

Beliggenhed	Rørthvej 79-117
Organisationens afdeling	2
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.010	4,5	46	01-01-2026	1.056	76.000

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed: Rørthvej 79-117

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 76.000 svarende til 4,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

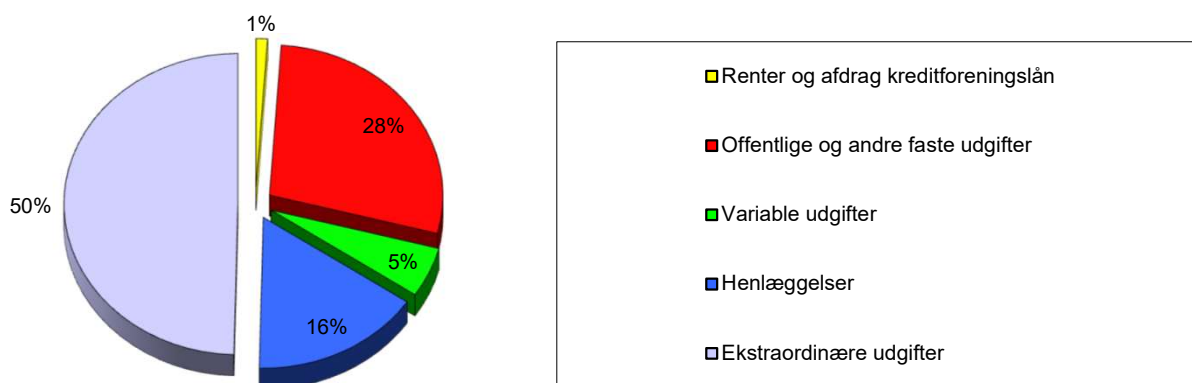
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.010

Stigning pr. m² 46

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.056

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	19.224	19.000	19.000	0
	106	Ejendomsskat	257.559	265.000	279.000	+14.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	61.951	65.000	66.000	+1.000
	110	Forsikring	19.386	20.000	20.000	0
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	1.056	2.000	1.000	-1.000
	112.1	Administrationsbidrag	75.960	79.000	80.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.279	3.000	2.000	-1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	125.611	40.000	48.000	+8.000
	114	Renholdelse	44.934	49.000	54.000	+5.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	33.164	35.000	30.000	-5.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	205.172	178.000	154.000	-24.000
		- dækkes af henlæggelser	-205.172	-178.000	-154.000	+24.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	4.272	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	-4.272	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	7.204	10.000	11.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	650.000	350.000	280.000	-70.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	0	0	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	5.000	0	-5.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	2.190	3.000	0	-3.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	40.336	27.000	40.000	+13.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	1.447.250	445.000	835.000	+390.000
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	101.573	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	9.000	272.000	0	-272.000
	134	Ekstraordinære udgifter	8.270	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		2.921.948	1.689.000	1.765.000	+76.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.686.960	1.687.000	1.687.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	1.449	2.000	2.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	741	0	0	0
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.030	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	1.231.768	0	0	0
Samlede indtægter		2.921.948	1.689.000	1.689.000	0	
Huslejeforhøjelse				76.000		
	Indflydelse					
	Ringede indflydelse					
	Ingen indflydelse					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse