

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.019	2,9	30	01-01-2026	1.048	138.000

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 138.000 svarende til 2,9 %

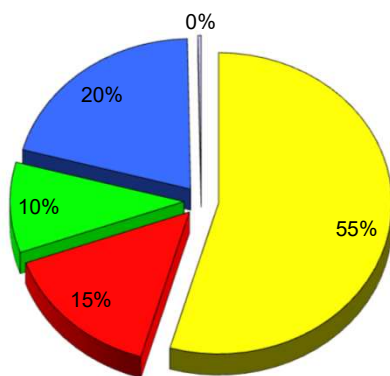
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.	1.019
Stigning pr. m²	30
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	1.048

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afgivelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	2.648.758	2.691.000	2.702.000	+11.000
	106	Ejendomsskat	201.792	207.000	231.000	+24.000
	107	Vandafgift	21.385	0	0	0
	109	Renovation	137.590	160.000	146.000	-14.000
	110	Forsikring	68.341	72.000	66.000	-6.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	81.965	75.000	85.000	+10.000
	112.1	Administrationsbidrag	205.092	213.000	215.000	+2.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	9.950	0	10.000	+10.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	228.356	273.000	278.000	+5.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	292.750	125.000	150.000	+25.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.273.772	701.000	528.000	-173.000
		- dækkes af henlæggelser	-1.273.772	-701.000	-528.000	+173.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	72.683	0	40.000	+40.000
		- dækkes af henlæggelser	-72.683	0	-40.000	-40.000
	118	Særlige aktiviteter	33.239	30.000	33.000	+3.000
	119	Diverse udgifter	18.315	20.000	21.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	841.000	900.000	950.000	+50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	65.000	65.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	10.000	0	-10.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	14.870	15.000	15.000	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	500	0	0	0
	140	Årets overskud	97.349	0	0	0
		Samlede udgifter	5.011.252	4.856.000	4.967.000	+111.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	3.723.360	3.882.000	3.882.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	905.568	868.000	868.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	14.516	15.000	15.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	162.444	78.000	25.000	-53.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	170.000	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	395	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	8.900	8.000	9.000	+1.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	21.000	5.000	30.000	+25.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	3.449	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	5.011.252	4.856.000	4.829.000	-27.000
		Huslejeforhøjelse			138.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse