

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	885	15	1	15
Boliger	3	404	5	1	5
Boliger	4	792	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.081	28		28

Beliggenhed	Jens Nørgaardsv. 1-21 & Rasmus Larsens V.1A-7B
Organisationens afdeling	21
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.019	0,0	0	01-01-2026	1.019	0

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Ejendommens beliggenhed:

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænge

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

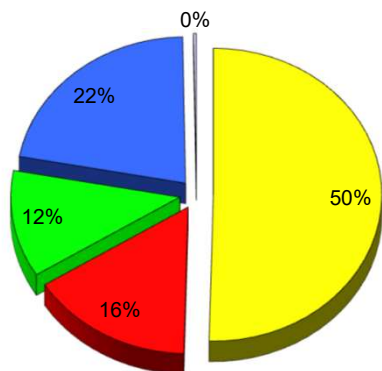
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.019
---	-------

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.019
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.129.000	1.100.000	1.130.000	+30.000
106	Ejendomsskat	49.455	51.000	52.000	+1.000
107	Vandafgift	66.006	69.000	69.000	0
109	Renovation	83.163	97.000	81.000	-16.000
110	Forsikring	29.912	31.000	29.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	9.036	8.000	9.000	+1.000
112.1	Administrationsbidrag	106.344	111.000	112.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.190	4.000	3.000	-1.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	166.336	200.000	203.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	36.658	80.000	50.000	-30.000
116	Planlagt vedligeholdelse	67.801	110.000	198.000	+88.000
	- dækkes af henlæggelser	-67.801	-110.000	-198.000	-88.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	23.712	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-23.712	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	2.804	4.000	4.000	0
119	Diverse udgifter	4.849	9.000	8.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	440.000	440.000	440.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	47.000	40.000	40.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	15.000	9.000	-6.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	6.250	0	6.000	+6.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	6.915	0	0	0
140	Årets overskud	75.537	0	0	0
	Samlede udgifter	2.262.455	2.259.000	2.245.000	-14.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.161.336	1.163.000	1.163.000	0
201.105	Almene ældreboliger	958.680	957.000	957.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	65.134	26.000	11.000	-15.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	74.000	113.000	114.000	+1.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.305	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	2.262.455	2.259.000	2.245.000	-14.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse