

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	7.230	110	1	110
Boliger	3	3.843	43	1	43
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	376	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		11.449	156		156

Beliggenhed	Østergade 29-45
Organisationens afdeling	23
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	949	3,5	33	01-01-2026	982	380.000

DOMI Bolig

Østergade 29-45

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 380.000 svarende til 3,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

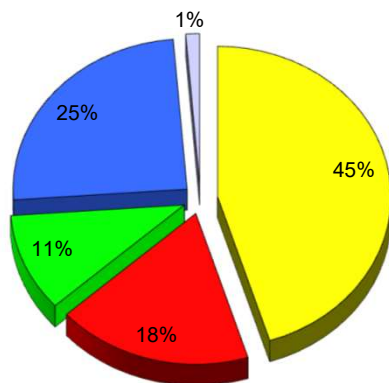
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 949

Stigning pr. m² 33

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 982

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	5.162.594	5.008.000	5.223.000	+215.000
	106	Ejendomsskat	212.749	219.000	253.000	+34.000
	107	Vandafgift	402.049	429.000	459.000	+30.000
	109	Renovation	302.572	408.000	312.000	-96.000
	110	Forsikring	178.076	187.000	172.000	-15.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	265.179	203.000	284.000	+81.000
	112.1	Administrationsbidrag	592.488	616.000	622.000	+6.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.798	4.000	4.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	665.094	792.000	805.000	+13.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	434.025	350.000	310.000	-40.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	670.441	961.000	1.045.000	+84.000
		- dækkes af henlæggelser	-670.441	-961.000	-1.045.000	-84.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	134.551	0	63.000	+63.000
		- dækkes af henlæggelser	-134.551	0	-63.000	-63.000
	118	Særlige aktiviteter	42.247	79.000	57.000	-22.000
	119	Diverse udgifter	46.229	46.000	48.000	+2.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.700.000	2.750.000	2.800.000	+50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	140.000	100.000	75.000	-25.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	50.000	1.000	0	-1.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	119.503	148.000	136.000	-12.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	12.825	13.000	12.000	-1.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	438	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		11.329.866	11.353.000	11.572.000	+219.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	7.881.461	8.314.000	8.314.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	2.602.224	2.551.000	2.551.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	120.899	138.000	138.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	512.240	219.000	88.000	-131.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	5.707	6.000	6.000	0
	203.3	Leje af fælleshus	29.400	20.000	30.000	+10.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	112.000	105.000	65.000	-40.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	8.961	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	50.003	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	6.973	0	0	0
Samlede indtægter		11.329.866	11.353.000	11.192.000	-161.000	
Huslejeforhøjelse				380.000		
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse