

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	785	13	1	13
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		947	15		15

Beliggenhed	Kirkevang 1-19 og 37-45
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.048	0,0	0	01-01-2026	1.048	0

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Ejendommens beliggenhed: Kirkevang 1-19 og 37-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

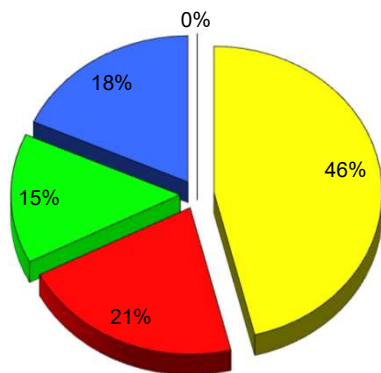
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.048

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.048

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	437.447	480.000	470.000	-10.000
	106	Ejendomsskat	32.042	33.000	34.000	+1.000
	107	Vandafgift	31.031	30.000	43.000	+13.000
	109	Renovation	50.346	51.000	53.000	+2.000
	110	Forsikring	13.210	14.000	13.000	-1.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	10.675	14.000	14.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	56.970	59.000	60.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	77.842	93.000	95.000	+2.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	38.355	30.000	38.000	+8.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	44.319	224.000	112.000	-112.000
		- dækkes af henlæggelser	-44.319	-224.000	-112.000	+112.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	10.504	0	6.000	+6.000
		- dækkes af henlæggelser	-10.504	0	-6.000	-6.000
	118	Særlige aktiviteter	4.314	5.000	5.000	0
	119	Diverse udgifter	7.166	7.000	8.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	178.000	193.000	180.000	-13.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	5.000	5.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	1.000	-4.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	46.353	0	0	0
		Samlede udgifter	998.750	1.019.000	1.019.000	0
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
	201.105	Almene ældreboliger	946.560	992.000	992.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	35.526	15.000	6.000	-9.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	16.000	12.000	21.000	+9.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	665	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	998.750	1.019.000	1.019.000	0
		Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse