

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.173	14	1	14
Boliger	3	2.632	26	1	26
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.806	40		40

Beliggenhed	Østervænget 1-40
Organisationens afdeling	27
Skæringsdato	11-01-2015
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.062	0,0	0	01-01-2026	1.062	0

DOMI Bolig

Østervænget 1-40

Ejendommens beliggenhed: Østervænget 1-40

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

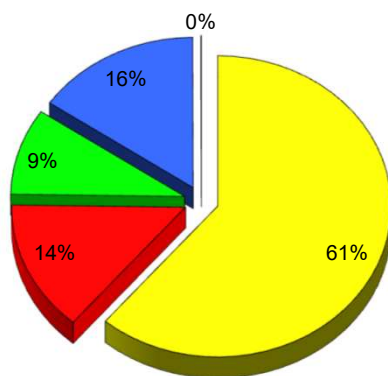
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.062

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.062

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	2.439.301	2.500.000	2.500.000	0
	106	Ejendomsskat	249.495	257.000	262.000	+5.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	91.760	128.000	95.000	-33.000
	110	Forsikring	46.761	49.000	45.000	-4.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.083	15.000	14.000	-1.000
	112.1	Administrationsbidrag	151.920	158.000	159.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	4.558	4.000	5.000	+1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	231.242	276.000	280.000	+4.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	76.837	80.000	84.000	+4.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	62.942	104.000	468.000	+364.000
		- dækkes af henlæggelser	-62.942	-104.000	-468.000	-364.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	34.079	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	-34.079	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	29.901	15.000	16.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	600.000	600.000	600.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	30.000	+20.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	1.744	2.000	2.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	3.000	0	-3.000
	134	Ekstraordinære udgifter	1.825	0	0	0
	140	Årets overskud	122.839	0	0	0
		Samlede udgifter	4.074.266	4.097.000	4.092.000	-5.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	3.906.672	4.042.000	4.042.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	132.741	55.000	22.000	-33.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	31.000	0	28.000	+28.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	3.853	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	4.074.266	4.097.000	4.092.000	-5.000
	Huslejeforhøjelse				0	
			</			



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse