

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	2.457	27	1	27
Boliger	4	2.371	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.828	49		49

Beliggenhed	Høghus 1-99
Organisationens afdeling	28
Skæringsdato	10-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.069	0,7	8	01-01-2026	1.076	37.000

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed: Høghus 1-99

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 37.000 svarende til 0,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

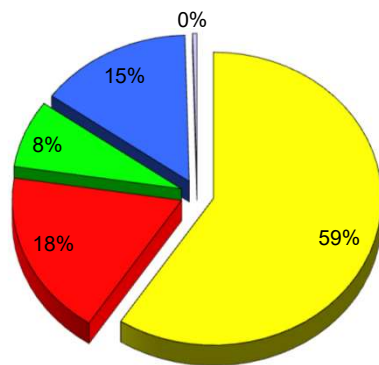
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.069

Stigning pr. m² 8

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.076

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	3.068.734	3.135.000	3.087.000	-48.000
	106	Ejendomsskat	498.270	513.000	538.000	+25.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	137.041	155.000	140.000	-15.000
	110	Forsikring	61.099	64.000	59.000	-5.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	15.626	14.000	19.000	+5.000
	112.1	Administrationsbidrag	186.102	194.000	195.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	5.583	6.000	6.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	189.392	227.000	231.000	+4.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	147.800	123.000	139.000	+16.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	80.218	225.000	327.000	+102.000
		- dækkes af henlæggelser	-80.218	-225.000	-327.000	-102.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	32.655	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	-32.655	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	22.557	19.000	20.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	690.000	700.000	715.000	+15.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	50.000	50.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	23.000	21.000	-2.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	44.049	0	0	0
		Samlede udgifter	5.111.251	5.223.000	5.220.000	-3.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	4.848.516	5.159.000	5.159.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	149.541	64.000	24.000	-40.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	70.000	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	37.000	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	3.074	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	3.120	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	5.111.251	5.223.000	5.183.000	-40.000
		Huslejeforhøjelse			37.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse