

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	235	5	1	5
Boliger	3	872	9	1	9
Boliger	4	1.578	14	1	14
Boliger	5	407	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.092	32		32

Beliggenhed	Vesterhåb 2-18
Organisationens afdeling	29
Skæringsdato	01-01-2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.067	0,0	0	01-01-2026	1.067	0

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Ejendommens beliggenhed: Vesterhåb 2-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

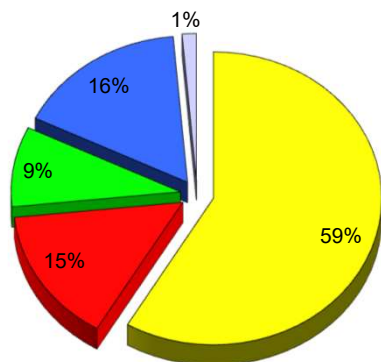
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.067
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.067

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.902.624	2.000.000	1.940.000	-60.000
106	Ejendomsskat	203.996	210.000	211.000	+1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	90.585	111.000	93.000	-18.000
110	Forsikring	40.083	42.000	39.000	-3.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	16.434	15.000	23.000	+8.000
112.1	Administrationsbidrag	121.536	126.000	128.000	+2.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.646	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	134.296	161.000	163.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	138.698	75.000	121.000	+46.000
116	Planlagt vedligeholdelse	204.023	265.000	169.000	-96.000
	- dækkes af henlæggelser	-204.023	-265.000	-169.000	+96.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	16.403	0	16.000	+16.000
	- dækkes af henlæggelser	-16.403	0	-16.000	-16.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	8.996	11.000	10.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	500.000	500.000	500.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	45.000	45.000	45.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.000	10.000	0	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	45.000	45.000	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	25.500	0	0	0
	Samlede udgifter	3.239.394	3.355.000	3.322.000	-33.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	3.086.220	3.300.000	3.300.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.500	2.000	2.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	122.658	53.000	20.000	-33.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	27.000	0	0	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.017	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	3.239.394	3.355.000	3.322.000	-33.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse