

DOMI Bolig

Bredgade 72

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	254	4	1	4
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	198	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		452	6		6

Beliggenhed	Bredgade 72
Organisationens afdeling	32
Skæringsdato	01-01-1954
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	801	0,0	0	01-01-2026	801	0

DOMI Bolig

Bredgade 72

Ejendommens beliggenhed:

Bredgade 72

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

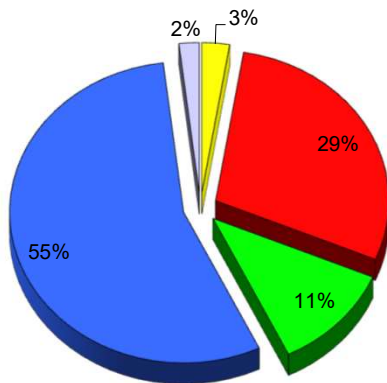
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	801
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	801
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	10.733	11.000	11.000	0
	106	Ejendomsskat	11.438	20.000	12.000	-8.000
	107	Vandafgift	16.678	15.000	17.000	+2.000
	109	Renovation	18.649	18.000	18.000	0
	110	Forsikring	8.982	9.000	9.000	0
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.007	10.000	11.000	+1.000
	112.1	Administrationsbidrag	22.788	24.000	24.000	0
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	32.342	32.000	32.000	0
	114	Renholdelse	22.556	27.000	27.000	0
	115	Almindelig vedligeholdelse	63.835	19.000	20.000	+1.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	12.695	598.000	59.000	-539.000
		- dækkes af henlæggelser	-12.695	-598.000	-59.000	+539.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	19.011	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	-19.011	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	1.325	3.000	2.000	-1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	220.000	225.000	225.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	11.000	+6.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	20.000	10.000	0	-10.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	8.028	8.000	8.000	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	4.990	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	2.000	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	25.217	0	0	0
Samlede udgifter		505.568	436.000	427.000	-9.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	362.484	362.000	362.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	1.800	2.000	2.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.280	32.000	32.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	63.300	29.000	11.000	-18.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	45.000	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	11.000	20.000	+9.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	452	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	252	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		505.568	436.000	427.000	-9.000	
Huslejeforhøjelse					0	
	Indflydelse					
	Ringede indflydelse					
	Ingen indflydelse					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse