

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152	4	1	4
Boliger	2	289	5	1	5
Boliger	3	803	11	1	11
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	6	1/5	1
Afdelingen i alt		1.244	26		21

Beliggenhed	Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123
Organisationens afdeling	33
Skæringsdato	01-01-1960
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	921	0,0	0	01-01-2026	921	0

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Ejendommens beliggenhed:

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

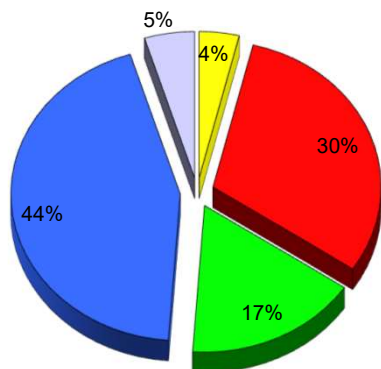
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	921
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	921
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	50.556	51.000	51.000	0
106	Ejendomsskat	122.587	150.000	127.000	-23.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	57.407	59.000	57.000	-2.000
110	Forsikring	19.790	21.000	19.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	22.648	20.000	23.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	79.758	84.000	84.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	98.456	102.000	100.000	-2.000
114	Renholdelse	101.794	122.000	124.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	59.904	70.000	63.000	-7.000
116	Planlagt vedligeholdelse	19.040	0	26.000	+26.000
	- dækkes af henlæggelser	-19.040	0	-26.000	-26.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	35.861	0	42.000	+42.000
	- dækkes af henlæggelser	-30.000	0	-42.000	-42.000
118	Særlige aktiviteter	23.866	29.000	29.000	0
119	Diverse udgifter	11.603	8.000	7.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	500.000	500.000	550.000	+50.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	40.000	40.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	0	-5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	28.951	29.000	28.000	-1.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	70.298	47.000	36.000	-11.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	283	0	0	0
140	Årets overskud	168.622	0	0	0
	Samlede udgifter	1.452.385	1.337.000	1.338.000	+1.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.146.096	1.146.000	1.146.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	22.594	23.000	23.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	76.932	77.000	77.000	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	700	0	0	0
201.8	Merleje	1.800	2.000	2.000	0
202	Renteindtægter	140.242	63.000	25.000	-38.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	13.690	16.000	14.000	-2.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	46.000	14.000	55.000	+41.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.931	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	5.000	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.452.385	1.337.000	1.338.000	+1.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse