

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.930	45		45

Beliggenhed	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Organisationens afdeling	34
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	809	1,7	14	01-02-2026	823	54.000

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed: Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 54.000 svarende til 1,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

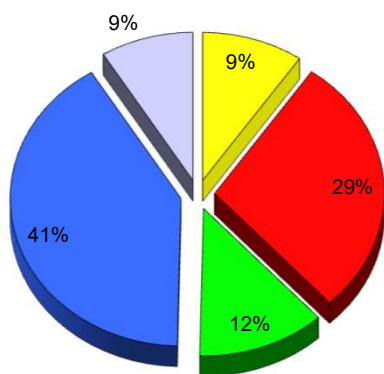
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 809

Stigning pr. m² 14

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.02.2026 823

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	329.380	330.000	329.000	-1.000
	106	Ejendomsskat	303.960	312.000	315.000	+3.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	131.165	136.000	136.000	0
	110	Forsikring	50.119	53.000	49.000	-4.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	15.906	16.000	16.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	170.910	178.000	179.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	139.693	144.000	286.000	+142.000
	114	Renholdelse	191.668	225.000	229.000	+4.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	114.700	175.000	168.000	-7.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.170.493	333.000	523.000	+190.000
		- dækkes af henlæggelser	-1.170.493	-333.000	-523.000	-190.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	30.371	0	16.000	+16.000
		- dækkes af henlæggelser	-30.371	0	-16.000	-16.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	16.209	17.000	18.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.350.000	1.350.000	1.350.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.000	1.000	0	-1.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	278.794	300.000	240.000	-60.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	64.615	70.000	61.000	-9.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	12.000	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	210.434	0	0	0
		Samlede udgifter	3.437.553	3.357.000	3.426.000	+69.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	3.140.064	3.178.000	3.178.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	85.845	86.000	86.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	209.122	93.000	34.000	-59.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	74.000	+74.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	2.522	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	3.437.553	3.357.000	3.372.000	+15.000
		Huslejeforhøjelse			54.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse