

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	652	12	1	12
Boliger	3	6.561	73	1	73
Boliger	4	1.884	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.097	100		100

Beliggenhed	Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48
Organisationens afdeling	35
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.010	0,0	0	01-01-2026	1.010	0

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Ejendommens beliggenhed: Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

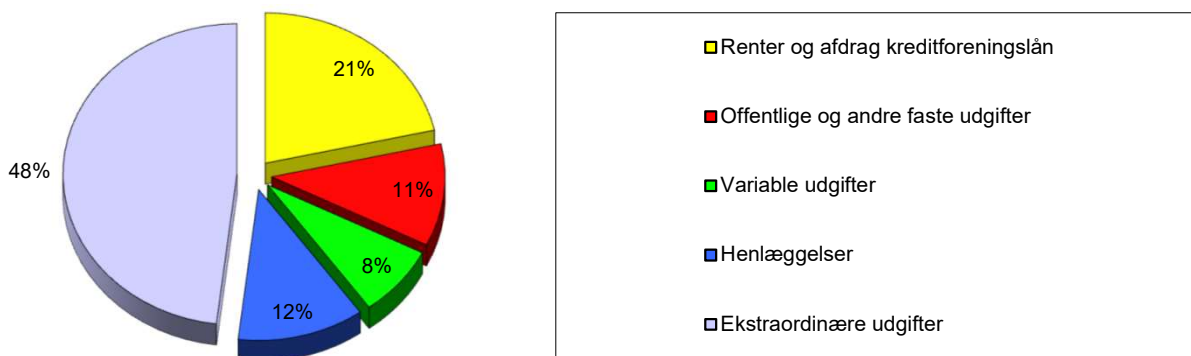
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.010

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.010

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	2.380.505	2.539.000	2.611.000	+72.000
	106	Ejendomsskat	542.064	805.000	561.000	-244.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	226.488	230.000	209.000	-21.000
	110	Forsikring	111.291	118.000	108.000	-10.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	50.533	40.000	62.000	+22.000
	112.1	Administrationsbidrag	379.800	395.000	399.000	+4.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	528.921	634.000	644.000	+10.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	465.497	250.000	250.000	0
	116	Planlagt vedligeholdelse	111.398	236.000	526.000	+290.000
		- dækkes af henlæggelser	-111.398	-236.000	-526.000	-290.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	52.430	0	12.000	+12.000
		- dækkes af henlæggelser	-52.430	0	-12.000	-12.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	32.362	41.000	33.000	-8.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.745.000	3.400.000	1.435.000	-1.965.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	130.000	0	-130.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	0	-5.000
	124	Andre henlæggelser	3.014.400	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	166.420	168.000	5.430.000	+5.262.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	33.314	25.000	0	-25.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	340.495	645.000	340.000	-305.000
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	774.982	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	353.000	83.000	-270.000
	134	Ekstraordinære udgifter	8.315	0	0	0
	140	Årets overskud	628.716	0	0	0
		Samlede udgifter	13.459.104	9.778.000	12.165.000	+2.387.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	9.071.216	9.187.000	9.187.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	600	1.000	1.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	17.712	18.000	18.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	131.072	42.000	59.000	+17.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	397.000	530.000	0	-530.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	2.821.896	0	2.900.000	+2.900.000
	206	Korrektion vedr. tidligere år	5.830	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	4.287	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	1.009.491	0	0	0
		Samlede indtægter	13.459.104	9.778.000	12.165.000	+2.387.000
		Huslejeforhøjelse				0



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse