

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet Mandag 29. september 2025 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Bente Fisker
Gunnar H. Nielsen

Niels Erik Sørensen
Gitte Nielsen
Birgitte Rasmussen

Mødet startede med besøg af en lejer, der var utilfreds med, at der endnu ikke er etableret lys på trappen ved gavlen af lejemål 165.

Formanden redegjorde for, at det er blevet besluttet, at lyset etableres samtidigt med ny belægning ved trappen

Lejeren vil også gerne, at Driftsafdelingen tager hånd om træerne langs stamvejen, så det aftalte "Allé udseende" bibeholdes.

Dette er Afdelingsbestyrelsen helt enige i.

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag 18. august 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Godkendelse af referat fra det ordinære afdelingsmøde Torsdag 4. september 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst

Der var ingen kommentarer til mailkorrespondancen siden sidst.

Råderetskatalog

Vi opfordrer, i lighed med sidste referat, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen, eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Stisystemer

Ny plan over renovering af stisystemet 2025/2026 er tilgået vore beboere.

Opstart i blokke: Blok 1 uge 40-44, Blok 3 uge 45-50, Blok 2 uge 3-7, Blok 4 uge 8-12.

Parkering: Når der tales om at aflukke P-plads, er der tale om et helt parkeringsanlæg – ikke kun enkelte P-pladser.

Køreplader: Der vil blive anvendt køreplader efter behov.

Ved spørgsmål kan man kontakte Projektafdelingen:

Projektleder Kent Tversted Boholdt,
mail: ktb@domibolig.dk,
Tlf.nr.: 40140320

Ordinær Afdelingsmøde 4. september 2025

Afdelingsbestyrelsen evaluerede det afholdte ordinære afdelingsmøde.
Bestyrelsen var enige om, at mødet forløb efter forventningerne.

Omkostninger til nødvendig miljøsanering i badeværelse afholdes af afdelingen, og indgår ikke i maksimumbeløbet.

Afdelingen dækker 30 % af udgiften for en modernisering.

Køkkener afskrives over 15 år – badeværelser afskrives over 20 år.

Der pålægges alle moderniseringer et administrationsgebyr på pt. 3.500 kr.

En beboer kan til en modernisering maksimalt få finansieret:

Køkken: 70.000 kr.

Bad: 100.000 kr.

Algebehandling blev vedtaget: Lejerne skal selv indkøbe algerens og selv foretage behandlingen efter behov året rundt – ikke kun til 1. august.

Handicap P-plads kan etableres efter behov, med en handicapplads pr. parkeringsareal – der kan efter behov flyttes en handicapplads.

Koordinering af handicap P-pladser sker mellem afdelingsbestyrelsen og Domi Bolig.

Husdyrhold – kun 2 dyr pr. lejemål - Hund/Kat.

Ingen udendørs bure/volierer til høns, fugle eller kaniner.

Afdeling 36.

Overdækkede terrasser: Direktør Preben Jacobsen lovede, at bringe aftenens problematik og brudte aftaler med tilbage til Projektafdelingen. Afdelingsbestyrelsen afventer Direktørens tilbagemelding på problemerne.

Driftsafdelingen

Driftsafdelingen har efter vort ordinære afdelingsmøde været mere synlig i afdelingen, og der er blevet fjernet ukrudt i vore bede, hvilket virkeligt har pyntet. Der har også været en buskrydder på afdelingen, så lad os håbe, at dette grønne vedligehold kan være ny standard for afdelingen. Afdelingsbestyrelsen værdsætter virkeligt dette tiltag, tak.

Eventuelt

Der vil blive afholdt Banko i november.
Invitationer omdeles i postkasserne.

Det er meget vigtigt, at der ikke fodres fugle, da afdelingen er meget plaget af rotter.

Næste Afdelingsmøde er mandag 27. oktober 2025 kl. 19.00.

Referent: Bente Fisker