

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.426	23	1	23
Boliger	3	4.836	52	1	52
Boliger	4	3.180	30	1	30
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.442	105		105

Beliggenhed	Tværgade 25-235
Organisationens afdeling	36
Skæringsdato	01-01-1979
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	974	1,8	17	01-01-2026	991	161.000

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed: Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 161.000 svarende til 1,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

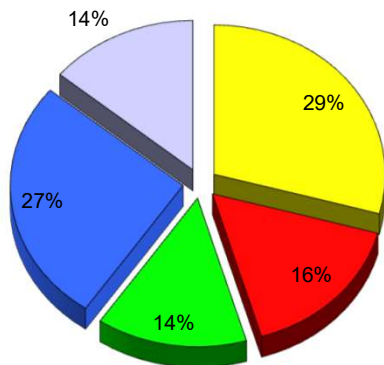
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 974

Stigning pr. m² 17

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 991

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.877.300	2.877.000	2.877.000	0
106	Ejendomsskat	709.805	730.000	735.000	+5.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	224.676	277.000	257.000	-20.000
110	Forsikring	118.521	124.000	115.000	-9.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	64.794	95.000	65.000	-30.000
112.1	Administrationsbidrag	398.790	415.000	419.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.798	0	4.000	+4.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	766.380	921.000	933.000	+12.000
115	Almindelig vedligeholdelse	332.147	275.000	358.000	+83.000
116	Planlagt vedligeholdelse	4.369.003	4.612.800	1.055.000	-3.557.800
	- dækkes af henlæggelser	-4.369.003	-4.612.800	-1.055.000	+3.557.800
117	Istandsættelse ved fraflytning	136.600	0	41.000	+41.000
	- dækkes af henlæggelser	-136.600	0	-41.000	-41.000
118	Særlige aktiviteter	58.744	51.000	59.000	+8.000
119	Diverse udgifter	37.926	36.000	38.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.800.000	2.200.000	2.400.000	+200.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	150.000	175.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	30.000	+20.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	677.950	1.190.000	1.094.000	-96.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	305.146	317.000	175.000	-142.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	97.695	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	23.000	106.000	+83.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	9.623.673	9.691.000	9.840.000	+149.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.861.772	9.195.000	9.195.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	462.868	464.000	464.000	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	8.962	17.000	9.000	-8.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	11.020	15.000	11.000	-4.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	14.000	0	0	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	21.511	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	9.616	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	233.924	0	0	0
	Samlede indtægter	9.623.673	9.691.000	9.679.000	-12.000
	Huslejeforhøjelse			161.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse