

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 AÅrhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	6	1	6
Boliger	2	1.326	20	1	20
Boliger	3	1.447	17	1	17
Boliger	4	435	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.382	47		47

Beliggenhed	Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Organisationens afdeling	37
Skæringsdato	15-10-1986
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	923	0,5	5	01-01-2026	928	17.000

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed:

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 17.000 svarende til 0,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

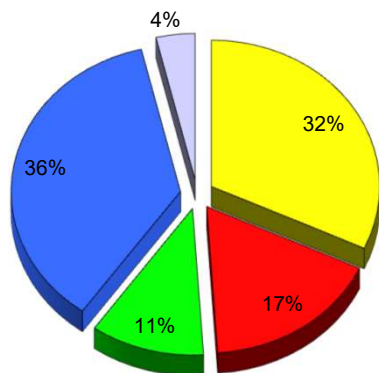
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	923
---	-----

Stigning pr. m ²	5
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	928
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.072.625	1.073.000	1.073.000	0
106	Ejendomsskat	198.311	204.000	205.000	+1.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	120.924	139.000	109.000	-30.000
110	Forsikring	42.644	45.000	41.000	-4.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	29.834	33.000	30.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	178.506	186.000	187.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	202.817	241.000	245.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	129.944	79.000	99.000	+20.000
116	Planlagt vedligeholdelse	3.790.201	164.000	543.000	+379.000
	- dækkes af henlæggelser	-3.790.201	-164.000	-543.000	-379.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	68.061	0	32.000	+32.000
	- dækkes af henlæggelser	-68.061	0	-32.000	-32.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	19.383	39.000	21.000	-18.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	950.000	1.075.000	1.075.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	150.000	150.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	31.000	10.000	0	-10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	108.038	110.000	117.000	+7.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	27.619	9.000	8.000	-1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	43.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	71.709	0	0	0
	Samlede udgifter	3.426.353	3.393.000	3.360.000	-33.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	2.971.596	2.975.000	2.975.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	148.968	146.000	146.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	129.473	130.000	130.000	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	174.170	114.000	26.000	-88.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	28.000	66.000	+38.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.146	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	3.426.353	3.393.000	3.343.000	-50.000
	Huslejeforhøjelse			17.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse