

# DOMI Bolig

## Engkærgårds Allé 102-238

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Aarhus Kommune  
 Råhuspladsen 2  
 8100 AArhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

|                         | Antal<br>rum | M <sup>2</sup> | Antal<br>lejemål | a lejemaal-<br>enheder | Antal<br>L-enheder |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Boliger                 | 1            | 681            | 23               | 1                      | 23                 |
| Boliger                 | 2            | 3.114          | 46               | 1                      | 46                 |
| Boliger                 | 3            | 2.863          | 34               | 1                      | 34                 |
| Boliger                 | 4            | 974            | 9                | 1                      | 9                  |
| Boliger                 | 5            | 0              | 0                | 1                      | 0                  |
| Garager                 | 3            | 0              | 0                | 1/5                    | 0                  |
| <b>Afdelingen i alt</b> |              | <b>7.632</b>   | <b>112</b>       |                        | <b>112</b>         |

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Engkærgårds Allé 102-238 |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 38                       |
| <b>Skæringsdato</b>             | 01-01-1990               |
|                                 |                          |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme               |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar                |

| Ændring i boligafgift og leje |                             |            |                    |                   |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
|                               | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt   |
|                               |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |              |
| <b>Boliger</b>                | <b>1.016</b>                | <b>0,1</b> | <b>1</b>           | <b>01-01-2026</b> | <b>1.017</b>             | <b>8.000</b> |

## DOMI Bolig

### Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed:

Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.000 svarende til 0,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

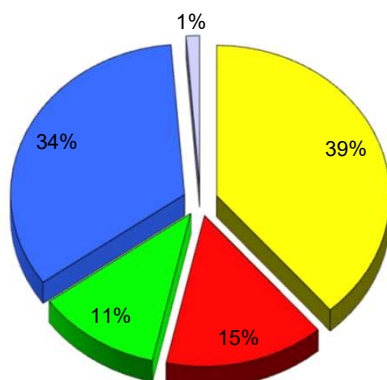
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. | 1.016 |
|-------------------------------------------|-------|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Stigning pr. m <sup>2</sup> | 1 |
|-----------------------------|---|

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2026 | 1.017 |
|---------------------------------------------------------|-------|

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2026

|                   |                                          | Regnskab  | Budget      | Budget    | Afvigelse   |
|-------------------|------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|                   |                                          | 2024      | 2025        | 2026      |             |
| Udgifter          |                                          |           |             |           |             |
| 105               | Prioritetsydelse                         | 3.218.001 | 3.218.000   | 3.218.000 | 0           |
| 106               | Ejendomsskat                             | 353.884   | 364.000     | 366.000   | +2.000      |
| 107               | Vandafgift                               | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 109               | Renovation                               | 271.791   | 280.000     | 251.000   | -29.000     |
| 110               | Forsikring                               | 98.964    | 104.000     | 96.000    | -8.000      |
| 111               | Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab    | 68.946    | 62.000      | 77.000    | +15.000     |
| 112.1             | Administrationsbidrag                    | 425.376   | 442.000     | 446.000   | +4.000      |
| 112.11            | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 7.596     | 8.000       | 8.000     | 0           |
| 112.2             | Dispositionsfond                         | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 113               | Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 114               | Renholdelse                              | 468.279   | 561.000     | 570.000   | +9.000      |
| 115               | Almindelig vedligeholdelse               | 341.049   | 220.000     | 265.000   | +45.000     |
| 116               | Planlagt vedligeholdelse                 | 403.492   | 16.643.000  | 924.000   | -15.719.000 |
|                   | - dækkes af henlæggelser                 | -403.492  | -16.643.000 | -924.000  | +15.719.000 |
| 117               | Istandsættelse ved fraflytning           | 194.670   | 0           | 15.000    | +15.000     |
|                   | - dækkes af henlæggelser                 | -194.670  | 0           | -15.000   | -15.000     |
| 118               | Særlige aktiviteter                      | 74.288    | 62.000      | 67.000    | +5.000      |
| 119               | Diverse udgifter                         | 47.610    | 66.000      | 60.000    | -6.000      |
| 120               | Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 2.190.000 | 2.530.000   | 2.530.000 | 0           |
| 121               | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 250.000   | 250.000     | 250.000   | 0           |
| 121               | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 123               | Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 30.000    | 30.000      | 19.000    | -11.000     |
| 124               | Andre henlæggelser                       | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 125               | Ydelse lån forbedringsarbejder           | 59.015    | 40.000      | 68.000    | +28.000     |
| 126               | Afskrivning forbedringsarbejder          | 140.257   | 0           | 0         | 0           |
| 127               | Ydelse lån bygningsarbejder              | 36.984    | 40.000      | 36.000    | -4.000      |
| 129               | Tab ved lejeledighed                     | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 130               | Tab ved fraflytning                      | 0         | 3.000       | 0         | -3.000      |
| 131               | Andre renter                             | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 133               | Afvikling opsamlet underskud             | 33.000    | 0           | 0         | 0           |
| 134               | Ekstraordinære udgifter                  | 0         | 0           | 4.000     | +4.000      |
| 140               | Årets overskud                           | 347.873   | 0           | 0         | 0           |
| Samlede udgifter  |                                          | 8.462.913 | 8.280.000   | 8.331.000 | +51.000     |
| Indtægter         |                                          |           |             |           |             |
| 201.100           | Almene familieboliger                    | 7.064.916 | 7.219.000   | 7.219.000 | 0           |
| 201.105           | Almene ældreboliger                      | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 201.110           | Almene ungdomsboliger                    | 561.936   | 532.000     | 532.000   | 0           |
| 201.400           | Kollektiv råderet                        | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 201.500           | Kældre/pulterum                          | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 201.600           | Garager/P-plads                          | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 201.701           | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 264.067   | 263.000     | 264.000   | +1.000      |
| 201.810           | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 4.380     | 0           | 0         | 0           |
| 201.8             | Merleje                                  | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 202               | Renteindtægter                           | 337.125   | 149.000     | 64.000    | -85.000     |
| 203.1             | Tilskud fra boligorganisationen          | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 203.2             | Vaskeriindtægt                           | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 203.3             | Leje af fælleshus                        | 123.879   | 60.000      | 60.000    | 0           |
| 203.5             | Leje af servicebygning                   | 0         | 51.000      | 51.000    | 0           |
| 203.6             | Overført fra opsamlet resultat           | 0         | 6.000       | 133.000   | +127.000    |
| 204               | Driftssikring og anden særlig driftsst.  | 0         | 0           | 0         | 0           |
| 206               | Korrektion vedr. tidligere år            | 4.990     | 0           | 0         | 0           |
| 208               | Ekstraordinære indtægter                 | 101.620   | 0           | 0         | 0           |
| 210               | Årets underskud/afvikling overskud       | 0         | 0           | 0         | 0           |
| Samlede indtægter |                                          | 8.462.913 | 8.280.000   | 8.323.000 | +43.000     |
| Huslejeforhøjelse |                                          |           |             | 8.000     |             |

Indflydelse Ringe indflydelse Ingen indflydelse