

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 16. september 2025 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Annette Nielsen, Bo Jespersen, Anette Søgaard Jensen Suppleant: Michael Riisom
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	Suppleant: Katrine Højland

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Afdelingsmøde	Ny suppleant Afdelingsmøde Kort snak om mødets forløb. Alle er enige om, at vi havde et godt møde med nogle gode drøftelser. Gennemgang af udvalgte punkter fra afd. mødet <i>Fælleshuset</i> * Udlejning af Fælleshuset til Fælles Fritid * Reklamere for udlejning af Fælleshuset	Velkommen til Michael! Tak til beboerne for at møde talstærkt op og deltage aktivt i mødet! Kontakt til Lone i nr. 102, som har forbindelser til Fælles Fritid. Skal vi lave direkte reklame for Fælleshuset, vil det kræve økonomi hertil. Det er der ikke afsat penge til i budgettet. Vi afventer tilbagemelding fra Fælles Fritid. Alle er selvfølgelig altid velkommen til at gøre familie, venner, kolleger, bekendte opmærksomme på,	Annette N.

	*Forsøg på at sænke varmemeforbruget <i>Nedlæggelse af petanquebane</i>	at vores Fælleshus kan lejes via domibolig.dk. Er der mulighed for installation af termostater ved hoveddørene, som selv slår fra, når dørene står på vid gab? Kontakt Service afd. Nærmere information om håndtering af nedlæggelse inklusiv arbejdsdag meldes ud primo 2026.	Claus
Beboerhenvendelser	Bogbytteskab Forespørgsel fra Annette i 154A på muligheden for et bogbytteskab, hvor alle beboere har adgang til.	Bestyrelsen bakker op om henvendelse og foreslår en forsøgsperiode på ½ års tid for at se, hvordan det modtages i afdelingen. Reolen opsættes i skuret med farligt affald overfor nr. 218. Bestyrelsen hjælper gerne med anskaffelse af en reol. Beboerne skal selv holde orden. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at reolen kun er til bogbyt og ikke et nyt storskrældsrum.	Annette N.
Indflytninger	15.09.25: 130B Velkommen til nye beboere!		
Økonomi	Gennemgang af afd. forbrug i juli & august 2025.	4.065 kr: Forplejning til arbejdsdag og drikkevarer til arbejdsdag og afd. møde. 632 kr: Skruer og maling til gavle	Bo

Siden sidst/Opfølgning sidste møde	Opførelse af gelænder ved trappe bag Fælleshus	Er udført	
	Status åbne opgaver markvandring 2024:	Der er kommet tilbage melding fra Drift afd. på nogle af de ikke udførte opgaver.	
	*Bedre markering af P- pladser i svinget	Lovet udført forår 2025. Kontakt til Claus er endnu ikke taget fra Drifts afd. – kontakt tages i efteråret 2025.	
	*Opmaling af gule striber på stamvejen	Lovet udført forår 2024 (var også et punkt på markvandringen fra 11/23). Endnu ikke udført. Drift mener, at det er udført i maj 2025. Det er bestyrelsen ikke enig. Tages igen med på Markvandring 31.10.25 .	
	*Fjernelse af alger og reparation af affaldsspande på stier	Lovet udført forår 2025. Reparationer er udført, men flere af affaldsspandene er fortsat grønne af alger. Drift afd. mener opgaven er løst. Bestyrelsen er uenig og tager det igen med på Markvandring 31.10.25.	
	Repræsentantskabsmøde Den 12. august 2025 deltog afd. bestyrelsens repræsentantskabsmed- lemmer i et møde, hvor det skulle drøftes, om DOMI skal erhverve en grund på Holmskovvej 60- 62 i Malling. DOMI ønsker at opføre ny 300 m2	To bolig afd. fra Malling ytrede deres utilfredshed med de grønne områder og stillede spørgsmål til, om der ville blive ansat flere Driftsfolk, når man udvider med flere boliger i nærområdet. Preben fra DOMI svarede, at de grønne	

	driftsbygning indeholdende 200 m² koldhal til maskiner og materiel og ca. 100 m² serviceforhold til medarbejderne med bad, lille kantine og kontor/mødeplads. Ved erhvervelsen sikres der en mere effektiv drift, da maskintransport mellem Odder og Beder/Malling/Mårslet/Solbjerg vil blive kraftigt reduceret.	områder ikke mere vil blive, som det var engang – blandt andet på grund af sprøjteforbud og personalemangel. Vi (afd. 38) stillede spørgsmål til, hvad der kommer til at ske med vores viceværtbygning, da den ikke mere vil blive anvendt, når en ny driftsbygning opføres. Pt. er der årlige udgifter på ca. 51.000 kr. til viceværtbygningen og disse dækkes af en indtægt på samme beløb for Drift afd. brug af den. Indtægten forsvinder, når den nye driftsbygning opføres og vores afdeling skal dermed dække omkostningerne forbundet med viceværtbygningen. Preben fra DOMI svarede, at vi selv skulle finde ud af, hvad den skal bruges til – vores svar hertil var, må vi rive den ned? Må vi leje den ud? Svar hertil var 2x nej. Repræsentantskabsmedlemmerne her i afd. 38 stemte alle nej til forslaget om at opføre en ny driftsbygning. Forslaget om opførelse af ny driftsbygning blev vedtaget.	
Næste bestyrelsesmøde	Tirsdag 14.10.25 kl. 18.30 i Fælleshuset.		