

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.200	20	1	20
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.200	20		20

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 73-111
Organisationens afdeling	40
Skæringsdato	09-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.208	0,0	0	01-01-2026	1.208	0

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 73-111

Ejendommens beliggenhed: Mallinggårdsvej 73-111

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

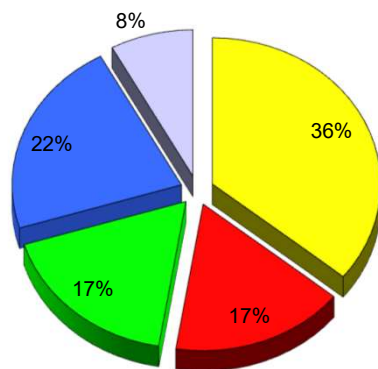
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.208
---	-------

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.208
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	556.781	557.000	557.000	0
106	Ejendomsskat	91.291	94.000	97.000	+3.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	52.012	55.000	51.000	-4.000
110	Forsikring	15.930	17.000	15.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	14.423	13.000	16.000	+3.000
112.1	Administrationsbidrag	75.960	79.000	80.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	147.688	177.000	180.000	+3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	80.928	45.000	60.000	+15.000
116	Planlagt vedligeholdelse	1.187.331	224.000	170.000	-54.000
	- dækkes af henlæggelser	-1.187.331	-224.000	-170.000	+54.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	14.184	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-14.184	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	14.957	15.000	15.000	0
119	Diverse udgifter	17.525	18.000	19.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	310.000	310.000	310.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.000	50.000	29.000	-21.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	108.259	135.000	108.000	-27.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	43.326	36.000	15.000	-21.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	45.256	0	0	0
	Samlede udgifter	1.591.336	1.601.000	1.552.000	-49.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	1.397.760	1.449.000	1.449.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	31.200	31.000	31.000	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	62.575	41.000	10.000	-31.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	99.000	80.000	62.000	-18.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	802	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.591.336	1.601.000	1.552.000	-49.000
	Huslejeafhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse