

# DOMI Bolig

## Markskellet 1-127

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Aarhus Kommune  
 Råhuspladsen 2  
 8100 AArhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

|                         | Antal<br>rum | M <sup>2</sup> | Antal<br>lejemål | a lejermåls-<br>enheder | Antal<br>L-enheder |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Boliger                 | 1            | 0              | 0                | 1                       | 0                  |
| Boliger                 | 2            | 1.829          | 32               | 1                       | 32                 |
| Boliger                 | 3            | 2.040          | 24               | 1                       | 24                 |
| Boliger                 | 4            | 1.760          | 18               | 1                       | 18                 |
| Boliger                 | 5            | 222            | 2                | 1                       | 2                  |
| Garager                 | 3            | 0              | 0                | 1/5                     | 0                  |
| <b>Afdelingen i alt</b> |              | <b>5.851</b>   | <b>76</b>        |                         | <b>76</b>          |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Markskellet 1-127 |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 41                |
| <b>Skæringsdato</b>             | 02-01-1997        |
|                                 |                   |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme        |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar         |

| Ændring i boligafgift og leje |                             |            |                    |                   |                          |                |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
|                               | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt     |
|                               |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |                |
| <b>Boliger</b>                | <b>936</b>                  | <b>2,9</b> | <b>28</b>          | <b>01-01-2026</b> | <b>964</b>               | <b>161.000</b> |

## DOMI Bolig

### Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed:

Markskellet 1-127

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 161.000 svarende til 2,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

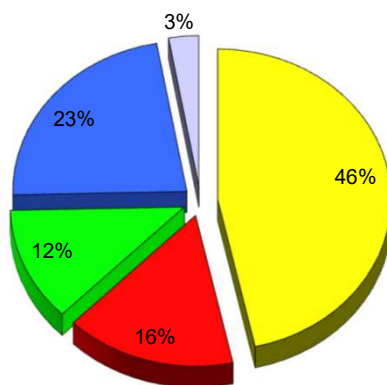
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. | 936 |
|-------------------------------------------|-----|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Stigning pr. m <sup>2</sup> | 28 |
|-----------------------------|----|

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2026 | 964 |
|---------------------------------------------------------|-----|

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2026

|           |         | Regnskab<br>2024                         | Budget<br>2025 | Budget<br>2026 | Afvigelse |          |
|-----------|---------|------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------|
| Udgifter  |         |                                          |                |                |           |          |
|           | 105     | Prioritetsydelse                         | 2.628.983      | 2.685.000      | 2.691.000 | +6.000   |
|           | 106     | Ejendomsskat                             | 259.425        | 266.000        | 279.000   | +13.000  |
|           | 107     | Vandafgift                               | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 109     | Renovation                               | 221.695        | 220.000        | 205.000   | -15.000  |
|           | 110     | Forsikring                               | 71.637         | 75.000         | 69.000    | -6.000   |
|           | 111     | Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab    | 56.079         | 55.000         | 60.000    | +5.000   |
|           | 112.1   | Administrationsbidrag                    | 288.648        | 300.000        | 303.000   | +3.000   |
|           | 112.11  | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 112.2   | Dispositionsfond                         | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 113     | Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 114     | Renholdelse                              | 410.760        | 493.000        | 500.000   | +7.000   |
|           | 115     | Almindelig vedligeholdelse               | 238.753        | 165.000        | 180.000   | +15.000  |
|           | 116     | Planlagt vedligeholdelse                 | 364.994        | 318.000        | 398.000   | +80.000  |
|           |         | - dækkes af henlæggelser                 | -364.994       | -318.000       | -398.000  | -80.000  |
|           | 117     | Istandsættelse ved fraflytning           | 76.646         | 0              | 21.000    | +21.000  |
|           |         | - dækkes af henlæggelser                 | -75.000        | 0              | -21.000   | -21.000  |
|           | 118     | Særlige aktiviteter                      | 1.691          | 2.000          | 2.000     | 0        |
|           | 119     | Diverse udgifter                         | 23.296         | 26.000         | 27.000    | +1.000   |
|           | 120     | Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 1.145.000      | 1.200.000      | 1.225.000 | +25.000  |
|           | 121     | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 75.000         | 50.000         | 80.000    | +30.000  |
|           | 121     | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 123     | Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 124     | Andre henlæggelser                       | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 125     | Ydelse lån forbedringsarbejder           | 63.344         | 52.000         | 82.000    | +30.000  |
|           | 126     | Afskrivning forbedringsarbejder          | 61.336         | 61.000         | 61.000    | 0        |
|           | 127     | Ydelse lån bygningsarbejder              | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 129     | Tab ved lejeledighed                     | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 130     | Tab ved fraflytning                      | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 131     | Andre renter                             | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 133     | Afvikling opsamlet underskud             | 0              | 17.000         | 18.000    | +1.000   |
|           | 134     | Ekstraordinære udgifter                  | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 140     | Årets overskud                           | 13.589         | 0              | 0         | 0        |
|           |         | Samlede udgifter                         | 5.560.880      | 5.667.000      | 5.782.000 | +115.000 |
| Indtægter |         |                                          |                |                |           |          |
|           | 201.100 | Almene familieboliger                    | 5.225.376      | 5.479.000      | 5.479.000 | 0        |
|           | 201.105 | Almene ældreboliger                      | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.110 | Almene ungdomsboliger                    | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.400 | Kollektiv råderet                        | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.500 | Kældre/pulterum                          | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.600 | Garager/P-plads                          | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.701 | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 108.969        | 107.000        | 109.000   | +2.000   |
|           | 201.810 | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 201.8   | Merleje                                  | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 202     | Renteindtægter                           | 200.631        | 81.000         | 33.000    | -48.000  |
|           | 203.1   | Tilskud fra boligorganisationen          | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 203.2   | Vaskeriindtægt                           | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 203.3   | Leje af fælleshus                        | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 203.5   | Leje af servicebygning                   | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 203.6   | Overført fra opsamlet resultat           | 17.000         | 0              | 0         | 0        |
|           | 204     | Driftssikring og anden særlig driftsst.  | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 206     | Korrektion vedr. tidligere år            | 8.904          | 0              | 0         | 0        |
|           | 208     | Ekstraordinære indtægter                 | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           | 210     | Årets underskud/afvikling overskud       | 0              | 0              | 0         | 0        |
|           |         | Samlede indtægter                        | 5.560.880      | 5.667.000      | 5.621.000 | -46.000  |
|           |         | Huslejeforhøjelse                        |                |                | 161.000   |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          |                |                |           |          |
|           |         |                                          | </             |                |           |          |



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse