

DOMI Bolig

Nygårds Allé 5-37

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 AAarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	373	12	1	12
Boliger	2	749	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.122	28		28

Beliggenhed	Nygårds Allé 5-37
Organisationens afdeling	43
Skæringsdato	09-01-2001
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	935	2,0	19	01-01-2026	954	21.000

DOMI Bolig
Nygårds Allé 5-37

Ejendommens beliggenhed: Nygårds Allé 5-37

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 21.000 svarende til 2,0 %

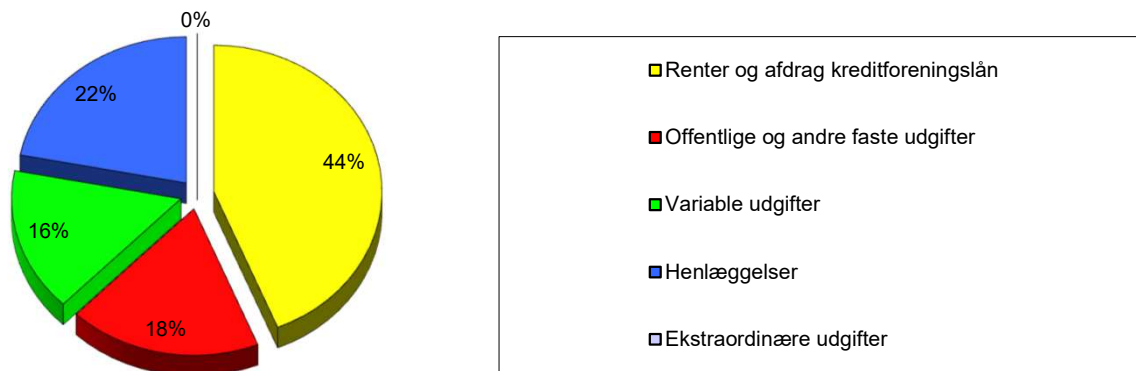
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	935
Stigning pr. m ²	19
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	954

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	484.460	470.000	470.000	0
106	Ejendomsskat	0	0	0	0
107	Vandafgift	2.366	2.000	3.000	+1.000
109	Renovation	60.630	51.000	57.000	+6.000
110	Forsikring	13.884	15.000	13.000	-2.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	11.982	13.000	12.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	106.344	111.000	112.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	102.603	123.000	125.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	28.846	30.000	27.000	-3.000
116	Planlagt vedligeholdelse	18.976	180.000	47.000	-133.000
	- dækkes af henlæggelser	-18.976	-180.000	-47.000	+133.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	24.000	+24.000
	- dækkes af henlæggelser	0	0	-24.000	-24.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	17.757	18.000	18.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	190.000	225.000	235.000	+10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	52.752	51.000	52.000	+1.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	1.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	42.364	0	0	0
Samlede udgifter		1.114.989	1.109.000	1.124.000	+15.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	1.042.404	1.049.000	1.049.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	71.887	34.000	13.000	-21.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	26.000	41.000	+15.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	699	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.114.989	1.109.000	1.103.000	-6.000
Huslejeforhøjelse				21.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse