

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	710	10	1	10
Boliger	3	946	11	1	11
Boliger	4	1.078	11	1	11
Boliger	5	336	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.070	35		35

Beliggenhed	Veilgårdsparken 18-86
Organisationens afdeling	45
Skæringsdato	15-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	996	1,6	16	01-01-2026	1.012	50.000

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Ejendommens beliggenhed: Veilgårdsparken 18-86

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 50.000 svarende til 1,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

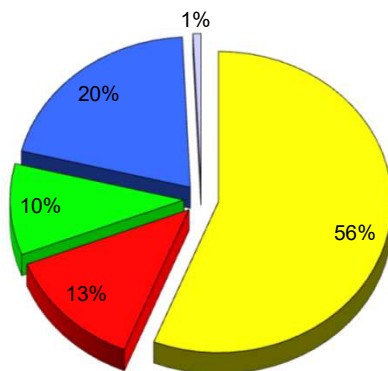
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 996

Stigning pr. m² 16

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.012

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.721.172	1.828.000	1.760.000	-68.000
	106	Ejendomsskat	98.448	98.000	106.000	+8.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	82.606	62.000	94.000	+32.000
	110	Forsikring	37.767	40.000	37.000	-3.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	27.626	24.000	32.000	+8.000
	112.1	Administrationsbidrag	132.930	138.000	140.000	+2.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	110.609	131.000	133.000	+2.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	80.251	70.000	118.000	+48.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	112.028	227.000	376.000	+149.000
		- dækkes af henlæggelser	-112.028	-227.000	-376.000	-149.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	9.000	+9.000
		- dækkes af henlæggelser	0	0	-9.000	-9.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	56.859	57.000	57.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	620.000	600.000	600.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	40.000	40.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	41.000	56.000	23.000	-33.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	57.846	0	0	0
		Samlede udgifter	3.102.113	3.144.000	3.140.000	-4.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.907.720	3.057.000	3.057.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	192.493	87.000	33.000	-54.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.900	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	3.102.113	3.144.000	3.090.000	-54.000
		Huslejeforhøjelse			50.000	
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse