

DOMI Bolig

Starupvej 10A-10H

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	401	6	1	6
Boliger	3	506	6	1	6
Boliger	4	770	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.677	20		20

Beliggenhed	Starupvej 10A-10H
Organisationens afdeling	46
Skæringsdato	12-01-2011
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.105	0,0	0	01-01-2026	1.105	0

DOMI Bolig
Starupvej 10A-10H

Ejendommens beliggenhed: Starupvej 10A-10H

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

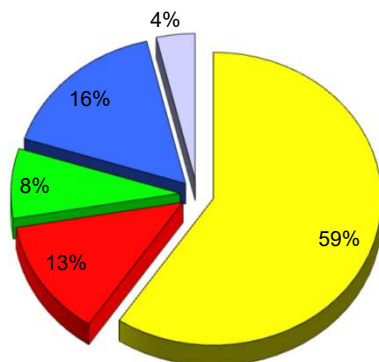
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.105
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.105

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.082.522	1.122.000	1.108.000	-14.000
106	Ejendomsskat	41.612	42.000	44.000	+2.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	47.852	35.000	50.000	+15.000
110	Forsikring	21.126	22.000	21.000	-1.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	43.510	43.000	45.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	75.960	79.000	80.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	60.897	72.000	73.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	36.839	62.000	60.000	-2.000
116	Planlagt vedligeholdelse	56.431	123.000	136.000	+13.000
	- dækkes af henlæggelser	-56.431	-123.000	-136.000	-13.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	4.391	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-4.391	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	7.869	10.000	11.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	300.000	275.000	275.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	27.000	30.000	30.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	50.000	94.000	69.000	-25.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	24.982	0	0	0
	Samlede udgifter	1.820.169	1.886.000	1.866.000	-20.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.741.848	1.853.000	1.853.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	77.259	33.000	13.000	-20.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.063	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.820.169	1.886.000	1.866.000	-20.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse