

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112 - 186

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 AArhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	600	10	1	10
Boliger	3	1.044	12	1	12
Boliger	4	1.224	12	1	12
Boliger	5	436	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.304	38		38

Beliggenhed	Veilgårdsparken 112 - 186
Organisationens afdeling	47
Skæringsdato	15-06-2019
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.012	1,0	10	01-01-2026	1.021	33.000

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112 - 186

Ejendommens beliggenhed:

Veilgårdsparken 112 - 186

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 33.000 svarende til 1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

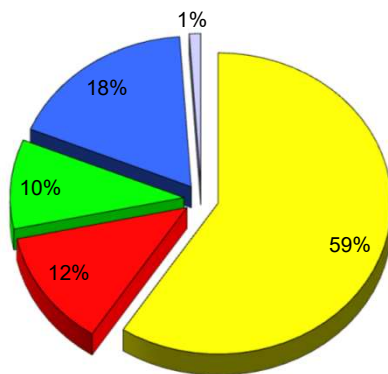
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.012
---	-------

Stigning pr. m ²	10
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.021
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.994.011	2.000.000	2.008.000	+8.000
	106	Ejendomsskat	91.792	94.000	99.000	+5.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	89.984	68.000	101.000	+33.000
	110	Forsikring	44.678	47.000	43.000	-4.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	25.076	23.000	29.000	+6.000
	112.1	Administrationsbidrag	144.324	150.000	151.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	143.722	172.000	175.000	+3.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	126.410	96.000	85.000	-11.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	69.760	167.000	151.000	-16.000
		- dækkes af henlæggelser	-69.760	-167.000	-151.000	+16.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	22.866	0	24.000	+24.000
		- dækkes af henlæggelser	-22.866	0	-24.000	-24.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	55.023	60.000	66.000	+6.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	640.000	600.000	600.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	30.000	0	-30.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	2.531	3.000	3.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	52.000	33.000	-19.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	58.087	0	0	0
		Samlede udgifter	3.475.639	3.395.000	3.393.000	-2.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	3.186.960	3.342.000	3.342.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	106.431	45.000	18.000	-27.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	180.000	8.000	0	-8.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	2.248	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	3.475.639	3.395.000	3.360.000	-35.000
		Huslejeforhøjelse			33.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse