

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.463	22	1	22
Boliger	3	1.614	19	1	19
Boliger	4	2.196	21	1	21
Boliger	5	1.120	10	1	10
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		6.393	72		72

Beliggenhed	Løkkegårdsparken 1 - 143
Organisationens afdeling	48
Skæringsdato	02-01-1923
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.084	0,0	0	01-01-2026	1.084	0

DOMI Bolig

Løkkegårdsparken 1 - 143

Ejendommens beliggenhed:

Løkkegårdsparken 1 - 143

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

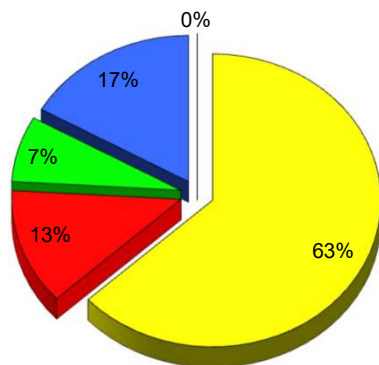
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.084
---	-------

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.084
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.329.812	4.500.000	4.555.000	+55.000
106	Ejendomsskat	242.050	482.000	334.000	-148.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	207.046	190.000	210.000	+20.000
110	Forsikring	57.356	53.000	77.000	+24.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	9.352	20.000	16.000	-4.000
112.1	Administrationsbidrag	273.456	284.000	287.000	+3.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	8.204	0	9.000	+9.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	294.622	353.000	359.000	+6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	63.564	145.000	144.000	-1.000
116	Planlagt vedligeholdelse	24.043	0	108.000	+108.000
	- dækkes af henlæggelser	-24.043	0	-108.000	-108.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	9.456	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-9.456	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	17.856	30.000	22.000	-8.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	640.000	840.000	1.130.000	+290.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	30.000	30.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	50.000	50.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	40.104	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	3.740	0	0	0
140	Årets overskud	857.459	0	0	0
	Samlede udgifter	5.094.621	6.977.000	7.223.000	+246.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.087.230	6.927.000	6.927.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	50.000	10.000	-40.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	3.406	0	286.000	+286.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.984	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	5.094.621	6.977.000	7.223.000	+246.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse