

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.675	32		32

Beliggenhed	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Organisationens afdeling	5
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	847	2,7	23	01-01-2026	870	62.000

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 62.000 svarende til 2,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

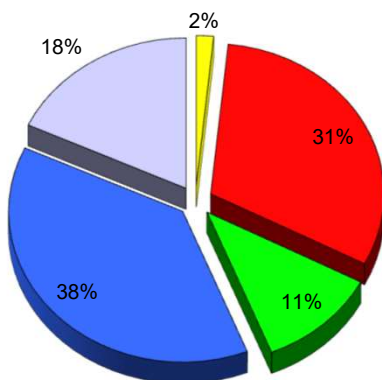
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	847
---	-----

Stigning pr. m ²	23
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	870
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afgivelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	38.259	39.000	39.000	0
	106	Ejendomsskat	88.195	90.000	99.000	+9.000
	107	Vandafgift	118.613	98.000	117.000	+19.000
	109	Renovation	90.338	104.000	97.000	-7.000
	110	Forsikring	45.646	47.000	44.000	-3.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	32.454	33.000	33.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	121.536	126.000	128.000	+2.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	230.855	231.000	235.000	+4.000
	114	Renholdelse	119.670	143.000	146.000	+3.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	59.749	64.000	62.000	-2.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	315.023	421.000	821.000	+400.000
		- dækkes af henlæggelser	-315.023	-421.000	-821.000	-400.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	114.679	0	10.000	+10.000
		- dækkes af henlæggelser	-114.679	0	-10.000	-10.000
	118	Særlige aktiviteter	54.351	38.000	54.000	+16.000
	119	Diverse udgifter	6.432	10.000	11.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	750.000	850.000	850.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	70.000	50.000	70.000	+20.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	5.000	0	-5.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	428.378	432.000	434.000	+2.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	4.411	4.000	4.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	51.162	0	0	0
		Samlede udgifter	2.315.048	2.364.000	2.423.000	+59.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.184.768	2.266.000	2.266.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	1.000	4.000	+3.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	52.817	22.000	10.000	-12.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	40.351	41.000	40.000	-1.000
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	31.000	34.000	41.000	+7.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	2.297	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	2.315.048	2.364.000	2.361.000	-3.000
		Huslejeforhøjelse			62.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse