

DOMI Bolig

Banegårdsgade 14

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	800	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		800	16		16

Beliggenhed	Banegårdsgade 14
Organisationens afdeling	51
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	950	1,3	13	01-01-2026	963	10.000

DOMI Bolig

Banegårdsgade 14

Ejendommens beliggenhed: Banegårdsgade 14

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.000 svarende til 1,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

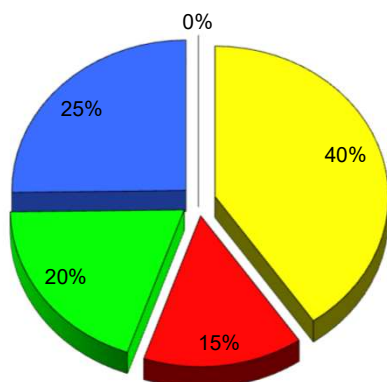
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 950

Stigning pr. m² 13

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 963

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	291.863	373.000	332.000	-41.000
106	Ejendomsskat	0	15.000	0	-15.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	42.609	42.000	43.000	+1.000
110	Forsikring	0	0	0	0
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	12.001	16.000	15.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	60.768	63.000	64.000	+1.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	35.543	42.000	43.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	27.725	33.000	32.000	-1.000
116	Planlagt vedligeholdelse	8.748	21.000	56.000	+35.000
	- dækkes af henlæggelser	-8.748	-21.000	-56.000	-35.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	2.481	0	1.000	+1.000
	- dækkes af henlæggelser	-2.481	0	-1.000	-1.000
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	88.698	90.000	85.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	65.000	80.000	180.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	20.000	20.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	5.000	7.000	+2.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	39.835	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	7.860	0	0	0
140	Årets overskud	94.417	0	0	0
Samlede udgifter		781.318	779.000	821.000	+42.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	779.923	760.000	760.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	0	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	19.000	51.000	+32.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.395	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		781.318	779.000	811.000	+32.000
Huslejeforhøjelse				10.000	
	Indflydelse				
	Ringede indflydelse				
	Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse