

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	946	0,0	0	01-01-2026	946	0

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed: Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

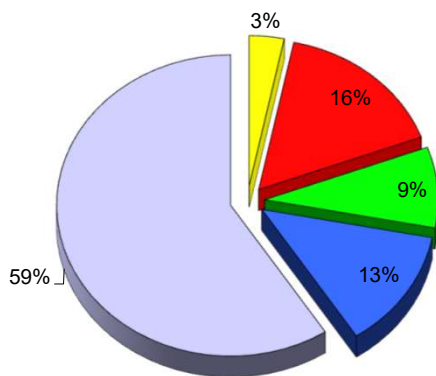
Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	946
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	946

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	74.216	69.000	56.000	-13.000
	106	Ejendomsskat	69.994	72.000	75.000	+3.000
	107	Vandafgift	59.485	37.000	0	-37.000
	109	Renovation	53.687	59.000	59.000	0
	110	Forsikring	22.462	24.000	22.000	-2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	8.483	12.000	12.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	72.162	74.000	76.000	+2.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	102.585	103.000	34.000	-69.000
	114	Renholdelse	63.519	76.000	77.000	+1.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	66.203	26.000	30.000	+4.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	18.920	472.000	166.000	-306.000
		- dækkes af henlæggelser	-18.920	-472.000	-166.000	+306.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	13.631	35.000	35.000	0
	119	Diverse udgifter	5.479	8.000	8.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	700.000	207.000	-493.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	15.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	5.000	0	-5.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.158	24.000	1.022.000	+998.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	3.000	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		1.363.064	1.339.000	1.728.000	+389.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.117.368	1.140.000	1.222.000	+82.000
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
	201.600	Garager/P-plads	14.400	14.000	14.000	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	-4.068	-4.000	-4.000	0
	202	Renteindtægter	129.910	82.000	27.000	-55.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	14.772	23.000	23.000	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	82.000	83.000	53.000	-30.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	392.000	+392.000
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.130	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	6.352	0	0	0
Samlede indtægter		+1.363.064	+1.339.000	+1.728.000	+389.000	
Huslejeforhøjelse				0		
	Indflydelse					
	Ringede indflydelse					
	Ingen indflydelse					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse