

Køkkenmodernisering



En individuel køkkenmodernisering finansieres ved, at du som beboer optager et lån hos DOMI Bolig, og din afdeling betaler 30 procent af udgifterne. Du afdrager lånet over huslejen. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel gæld.



Generelt om individuel køkkenmodernisering

Mange af afdelingerne i DOMI Bolig har på et afdelingsmøde vedtaget, at det er muligt at gennemføre en individuel køkkenmodernisering i afdelingens boliger. Du kan se, om det gælder i din afdeling på din afdeling på DOMI Boligs hjemmeside under menupunktet Beboerinfo > Mens du bor hos DOMI Bolig.



Forudsætninger

- Det nuværende køkken skal være mere end 15 år gammelt.
- Du kan ikke selv udføre eller bestille de håndværkere, der skal udføre forbedringerne.
- Du skal benytte en af de to leverandører, som DOMI Bolig har en samarbejdsaftale med.
- Der skal være tale om et svanemærket køkken, eller et køkken, hvor så mange af de enkelte elementer som muligt er svanemærkede.



Hvem betaler?

Den individuelle køkkenrenovering finansieres gennem lån i afdelingen. Lånet afdrages via en huslejekforhøjelse på dit lejemål. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel restgæld.

Lånet afdrages sammen med din husleje og afvikles over maksimalt 15 år. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel resterende gæld.

Du kan låne maksimalt 70.000 kr. til selve køkkenmoderniseringen, hertil kommer administrationsgebyr på 3.500 kr. Det hele forrentes efter reglerne i driftsbekendtgørelsen.

Overstiger prisen maksimumbeløbet, skal du selv betale merprisen. Merprisen skal være indbetalt, inden DOMI Bolig sætter ordren i gang.

Ønsker du andre muligheder end dem, den individuelle modernisering giver dig, har du mulighed for at benytte råderetten.



Hvem gør hvad?

Leverandør:

DOMI Bolig har en aftale med to forskellige leverandører af svanemærkede køkkener. Pt:

HTH Køkkenforum Aarhus A/S
Agerøvej 29 A, 8381 Tilst.
Kontakt: Pia Lykke ☎ 5234 5893
/Ole Kristensen ☎ 4121 9157
Hovednummer: 8740 8877.



Rotpunkt
Tilst Skolevej 29, 8381 Tilst.
Kontakt: Flemming Iversen ☎ 2222 1404
Hovednummer: 5070 2200.

Dig som beboer:

Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille håndværkere i en individuel køkkenmodernisering.

Du har selv ansvar for eventuelt malerarbejde. Det er også et krav, at eventuelle beskadigelser af gulv udbedres med afslibning og lakering eller nyt vinylgulv. Udgifterne afholdes af dig som lejer og indgår ikke i moderniseringen, jf. at vægge, karme, paneler mv. og gulve er omfattet af afdelingens vedligeholdelsesregler.

Krav til enkeltelementerne



Bemærk

Det nye køkken skal indrettes, så der er plads til samme eller mere opbevaring som nuværende køkken, køleskab, emhætte og komfur/kogeplade og ovn samt forberedt til installation af opvaskemaskine.

Bordplade

Alle typer laminatbordplader og bordplader af træ i henhold til leverandørens udvalg.

Bordpladen skal være i neutrale farver og passe til køkkenets helhedsindtryk.

Fliser og væv/filt

Der må opsættes fliser i farverne hvid blank eller hvid mat. Der må også opsættes fx. væv, filt (der males med minimum glans 25) eller stænkplade over bordpladen.

Hvidevarer

Der installeres ikke nye hvidevarer som standard. Ønsker du at installere nyt komfur/kogeplade og ovn eller emhætte, kan du frikøbe de eksisterende hvidevarer til beløb svarende til den resterende afskrivningsperiode. Kontakt DOMI Bolig for at få oplyst alderen på dine hvidevarer.

Det er ikke muligt at frikøbe køleskabet. Vær derfor opmærksom på, at køleskabet kan stikke ud over skabelementet efter endt modernisering, da elementerne i dag ikke er så dybe som tidligere.

Låger

Leverandørens standardlåger i laminat benyttes.

Du må gerne vælge en bedre kvalitet forudsat, at du selv betaler eventuel merpris og afregner inden ordren iværksættes. Der må uanset vælges mellem hvide og grålige farver.

Opvaskemaskine

Det nye køkken skal være forberedt til, at der kan installeres en opvaskemaskine

Der skal specifikt søges tilladelse til installation af opvaskemaskine.

Skabe

Alle skabe skal være minimum 60 cm og overskabe have indbygget lys.

Stikkontakter

Der skal være minimum tre frie stikkontakter monteret med rammer og tangenter i hvid.

Vask

Rustfri stål, underlimet eller nedfældet. Blandingsbatteriet skal kunne monteres direkte i vasken.

Vasken placeres samme sted som den gamle håndvask af hensyn til afløb og vandforsyning.

Hvordan gør du?

1

Tjek om individuel køkkenmodernisering er godkendt i din afdeling.



2

Kontakt DOMI Bolig for at finde ud af hvor gammelt dit køkken er og eventuelt alderen på dine hvidevarer.
Køkkenet skal være minimum 15 år gammelt.



3

Kontakt den ene af de to, eller begge, leverandører.
Du får besøg af en konsulent og vælger materialer og indretning.



4

Du takker ja tak til leverandørens endelige tilbud.
Leverandøren sender tilbuddet til DOMI Bolig.
DOMI Bolig udregner den heraf følgende huslejeforhøjelse og sender dig en acceptbeskrivelse.



5

Du/samtlige beboere på lejekontrakten underskriver en acceptskrivelse.
Hermed accepterer du/I endeligt dels køkkenmoderniseringen, dels den huslejeforhøjelse, lånet hertil medfører.



6

DOMI Bolig sætter moderniseringen i ordre.
Herefter udarbejder du og leverandøren sammen en tidsplan.



7

Du sørger for frie adgangsforhold og tømte skabe og skuffer, inden håndværkerne skal i gang.



8

Når dit nye køkken er monteret, besigtiger DOMI Bolig det.
Førstkommende måned forhøjes din husleje automatisk.
Får du boligstøtte, giver DOMI Bolig også Udbetaling Danmark besked.